

14. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KRZEMIENIEWO - STAN NA 31. 12. 2022

Stan na 31.12.2022

1. Informacja wstępna

1. Liczba ludności gminy w 2021: 8060 mieszkańców + 48 na pobyt czasowy
2. (w porównaniu z rokiem poprzednim o 69 mieszkańców mniej na pobyt stały i 4 mieszkańców więcej na pobyt czasowy)
3. Powierzchnia gminy w km²- 113,19
4. Liczba wsi sołeckich 18
5. Liczba podmiotów gospodarczych aktywnie prowadzących działalność gospodarczą – 367
6. Liczba szkół – 4 w tym jeden oddział filialny w Oporówku
7. Liczba uczniów w szkołach w roku szkolnym 2022/2023 ogółem 655
(tj. o 53 uczniów mniej niż w poprzednim roku szkolnym)
w tym
8. Liczba dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym:
Rok 2022/2023 - 365 dzieci (tj. o 23 dzieci więcej niż w poprzednim roku przedszkolnym)

A. Dane dotyczące przysługujących Gminie Krzemieniewo praw własności:

- 1) Gminie Krzemieniewo przysługuje prawo własności do 388.3413 ha gruntów na ogólną kwotę **27 240 511,61 zł**
Wielkość gruntów w poszczególnych Sołectwach jak niżej :

Sołectwo	Powierzchnia w ha
Belęcin Nowy	70.4354
Belęcin Stary	4.8133
Bielawy	3.3517
Bojanice	14.8724
Brylewo	11.2593
Drobnin	15.9241
Garzyn	29.3604
Górzno	23.6955
Hersztupowo	7.6005
Karchowo	8.3792
Kociugi	10.7283
Krzemieniewo	55.9654
Lubonia	16.2311

Mierzejewo	24.9064
Oporowo	19.0873
Oporówko	17.4999
Pawłowice	54.2311
SUMA	388.3413

W stosunku do roku poprzedniego powierzchnia gruntów uległa zmniejszeniu natomiast ich wartość i zwiększyła się jak w tabeli:

Stan na dzień	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych
31.12.2021	388.5489	27 198 624,70
31.12.2022	388.3413	27 240 511,61
Różnica	- 0,2076	41 886,91

Zmiany szczegółowo przedstawiono w części C.

2. Oprócz gruntów gminie Krzemieniewo przysługują prawa własności do budynków , budowli , pojazdów i innych środków trwałych , których łączną wartość wykazano w tabeli w kwotach netto

Rodzaj środków trwałych stanowiących własność gminy	Wartość netto w złotych według stanu na	
	31.12.2021	31.12.2022
Budynki . lokale i obiekty inżynierii lądowej	63.691.097,62	67.371.709,26
Urządzenia techniczne i maszyny	385.469,04	364.321,87
Środki transportu	320.733,07	256.503,35
Inne środki trwałe	179.302,50	154.232,13
Środki trwałe w budowie (nakłady inwestycyjne)	980.542,50	332.535,47
Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0
Wartości niematerialne i prawne	0	0
Razem	65.557.144,73	68.479.302,08

Na dzień 31.12.2022 gmina posiada następujący majątek

1) Budynki i budowle

- budynek administracyjny Urzędu Gminy ,
- budynek administracyjny Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzemieniewie
- 2 budynki przedszkoli ,
- budynek biblioteki w Pawłowicach i Regionalnej Izby Pamięci
- 5 budynków szkolnych : w Garzynie , Drobninie, Pawłowicach i Nowym Belęcinie i Oporówku oraz pomieszczenia żłobka w Oporówku ,
- 3 hale sportowe przy szkołach : w Drobninie, Pawłowicach i Nowym Belęcinie sportowymi
- budynek gospodarczy w Górznie ,

- 3 boiska typu Orlik : w Garzynie, Krzemieniewie i Pawłowicach wraz z budynkami socjalnymi , Skate-Park w Krzemieniewie , tor rowerowy typu PUMPTRACK w Krzemieniewie
- 2 boiska sportowe wielofunkcyjne : w Drobninie i Oporówku
- 8 siłowni zewnętrznych,
- 2 przydomowe oczyszczalnie ścieków (przy UG i szkole w Oporówku)
- mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Luboni,
- wiata na osady przy oczyszczalni ścieków w Luboni, szt. 2
- budynek socjalno- techniczny przy oczyszczalni ścieków Luboni,
- sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Lubonia, Kociugi, Drobnin, Krzemieniewom Garzyn ,Górzno , Mierzejewo, Oporowo, Oporówko po łącznej długości 45 km 749 m
- 2 odcinki kanalizacji deszczowej ,
- oświetlenie uliczne typu parkowego ,
- 26 placów zabaw dla dzieci,
- pomost drewniany nad jeziorem w Górznie,
- scena drewniana na kąpielisku w Górznie
- wigwam drewniany na kąpielisku w Górznie
- 3 budynki remiz OSP,
- stacja transformatorowa,
- 2 studnie wody : w Górznie i Bełęcinie
- 43 wiat przystankowych plastikowo-szklanych ,
- zadaszenie trybun sportowych na boisku w Pawłowicach ,
- zbiornik żelbetowy na wodę na stacji uzdatniania wody w Drobninie,
- 6 budynków świetlic wiejskich + lokal świetlicy w Oporówku,
- 2 zbiorniki przeciw pożarowe
- sceny drewniane przy salach wiejskich : w Mierzejewie , Górznie i Nowym Bełęcinie przy uroczysku w Luboni przy grillowisku w Drobninie ,
- 7 budynków typu grillowisko : w Luboni, Kociugach, Drobninie, Oporowie Bojanicach Bylewie , Bielawy .
- 3 budynki pomocnicze : przy sali wiejskiej w Pawłowicach, na boisku w Pawłowicach ,
- Otwarta Strefa Aktywności w Nowym Bełęcinie i Otwarta Strefa Aktywność i w Pawłowicach
- plac przy Domu Kultury w Garzynie ,
- wiata pod agregat na oczyszczalni w Luboni ,
- drogi gminne , chodniki, parkingi, ścieżki rowerowe

2) Urządzenia techniczne i maszyny

- kserokopiarka szt.1
- piece centralnego ogrzewania
- urządzenia klimatyzacyjnej
- motopompy i inne urządzenia będące na wyposażeniu OSP
- serwer,
- rębak do drewna ,
- zagęszczarka gruntu ,
- 2 traktorki do wykaszania boisk sportowych
- kosiarka 3 szt ,
- 58 paneli fotowoltaicznych na budynku UG

3) środki transportu

- 2 autobusy szkolne
- 3 ciągniki rolnicze,
- 3 samochody ratowniczo-gaśnicze
- samochód strażacki Volkswagen
- samochód marki volkswagen Caravella T 61 nabyty w roku 2020 do przewozu osób niepełnosprawnych
- 2 samochód volkswagen będący w dyspozycji grupy remontowej

B . Inne niż własność prawa majątkowe

- a) Gmina użytkuje grunt stanowiący własność Skarbu Państwa na zasadach wieczystego użytkowania wymieniony w tabeli :

W stosunku do roku poprzedniego zmianie uległy pozycje nr 1, 3, 4 gdyż błędnie podano wartość mienia.

Lp.	Data nabycia i numer aktu notarialnego	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia działki	Wartość	Informacja uzupełniająca
1	A 2739 z dnia 21.06.06	546/8	0,0248 ha	5.000,-	Pod remizą OSP w Pawłowicach
2	A 2746 z dnia 21.06.2006	1513	0,4841 ha	145.230,-	Pod budynkiem Przedszkola w Pawłowicach
3	A 6983 z dnia 29.12.2010	179	0,6600 ha	85.599,80,-	Boisko- Pawłowice (Użytkowanie wieczyste)
4	A 6690 z dnia 29.12.2010	65/1	0,3039 ha	47.350,66,-	Boisko- Kociugi (Użytkowanie wieczyste)
5	A 3583 z dnia 23.07.2014	765	0,4112 ha w udziale 3136/3732	152.638,10	Budynek wykupiony od ZZD Pawłowice w roku 2014 z przeznaczeniem na bibliotekę

435 818,56

- b) Gmina w chwili obecnej nie dysponuje ograniczonymi prawami rzeczowymi gdyż inne prawa rzeczowe nie występują.
- c) Grunty gminne oddane w dzierżawę i wieczyste użytkowanie innym podmiotom i osobom fizycznym przedstawia poniższa tabela:

Sposób zagospodarowania	Stan na dzień 31.12.2021	Stan na dzień 31.12.2022
Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	3,5213	3,4669

Grunty oddane w dzierżawę	48,0068	47,2026
---------------------------	---------	---------

Spośród gruntów oddanych w dzierżawę ok.80% dzierżawców została wyłonionych w drodze przetargu.

- d) Gmina ustanowiła nieodpłatnie Trwały Zarząd na nieruchomościach zajętych pod poszczególne placówki oświatowe. Łącznie w Trwały Zarząd oddano 5.5665 ha o łącznej wartości gruntu 1.306.547,00 zł

Udziały i akcje o łącznej wartości 1.643.050,00 zł w tym :

- Miejski Zakład Oczyszczania w Lesznie . liczba udziałów 1833 o wartości 1.513.050,- zł (wartość bez zmian)
- Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych w Gostyniu .
Liczba udziałów 14 o wartości 140.000 zł .
(wartość bez zmian)
- Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego we Wrocławiu
Liczba akcji 100 o wartości 10.000,- zł (bez zmian)

C. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Zmiany powstałe w ewidencji gruntów komunalnych spowodowane były zarówno nabyciem i sprzedażą.

Obręb	Zwiększenie powierzchni	Zmniejszenie powierzchni
Brylewo		Sprzedaż – wykup użytkowania wieczystego: - dz. nr 4/4 o pow. 0,0544 ha
Górzno		Sprzedaż: - dz. nr 47/13 o pow. 0,0509 ha - dz. nr 47/14 o pow. 0,0242 ha - dz. nr 47/15 o pow. 0,0131 ha - dz. nr 47/16 o pow. 0,0497 ha Razem 0,1379 ha
Kociugi	Nabycie działki w wyniku komunalizacji: - dz. nr 55/3 o pow. 0,0076 ha	Uchylenie decyzji komunalizacyjnej - dz. nr 55/2 o pow. 0,0332 ha
Oporowo	Nabycie działki w wyniku nieodpłatnego przejęcia od KOWR: - dz. 241 o pow. 0,1520 ha	
Stary Bełęcin		Sprzedaż: - dz. nr 23 o pow. 0,0400 ha - dz. nr 42/1 o pow. 0,1017 ha Razem 0,1417 ha

razem	zwiększenie ogółem 0,1596 ha	zmniejszenie ogółem 0,3672 ha
	Saldo zmian – 0,2076 ha	

D. Do sprzedaży przeznaczone są niżej wymienione nieruchomości .

Lp.	Nr uchwały Rady Gminy Tryb sprzedaży	Data podjęcia uchwały	Nr geodezyjny działki	Informacje uzupełniające
1	XIII/62/2004	2.04.2004	855/2	Działka leśna położona w Krzemieniewie za Zajazdem Dobrodziej o powierzchni 1,06 ha
2	XVI/79/2004	16.09.2004	236	Działka w Górznie (naprzeciw tartaku o powierzchni 0,16 ha)
3	XXIV/111/2005	25.08.2005	714/5	o pow. 637 m Położona w Krzemieniewie
4	IX/67/2015	27.10.2015	173/2	Dz. o pow. 0.0967 położona w Górznie
5	XXVIII/210/2017	18.11.2017	201	Działka położona w Nowym Belęcinie o pow. 0.0800ha
6	XXXI/225/2018	14.05.2018	30/2	0.1117 ha Karchowo
7	III/25/2018	17.12.2018	Część działki nr 242	2 lokale mieszkalne w Garzynie (w budynku przedszkola w Garzynie)
8	XVII/138/2020	29.06.2020	47/10	O pow. 0,1535 ha w Górznie
9	XVII/147/2020	10.08.2020	47/8 47/9	o pow. 0,0998 ha Stary Belęcin o pow. 0,0963 ha Stary Belęcin
10	XXV/199/2021	12.04.2021	203/9 203/10, 203/11, 203/12,	o pow. 0.1524 ha, Oporówko o pow. 0.1473 ha, Oporówko o pow. 0.1472 ha, Oporówko o pow. 0.1473 ha, Oporówko

D. Dane o dochodach uzyskanych w roku 2022 z tytułu wykonywania praw własności

Dochody wg klasyfikacji budżetowej	Dochody uzyskane w złotych	
	Wg stanu na 31.12.2021	Wg stanu na 31.12.2022
02001 § 0750	7.330,83	19.831,63
02001 § 0870	1.105,69	6.095,94
70005 § 0550	18.767,48	18.287,97
70005 § 0750	188.440,10	180.086,05
70005 § 0760	399,36	11.209,68
70005 § 0770	319.988,-	130.958,28
75624 § 0740	150,-	200,-
80101 § 0750	8.534,96	15.929,90
92109 § 0750	19.992,49	44.928,11
92601 § 0750	9.532,94	45.101,86
Razem	574.241,85	372.629,42

Na dzień 31.12.2022 gmina jest właścicielem pomieszczeń i gruntów, które nie generują żadnych dochodów i oczekują na zagospodarowanie

Lokalizacja pomieszczenia
Lokal byłego sklepu w Karchowie
Ogródki działkowe w Krzemieniewie o łącznej powierzchni 0.2561 ha
Działka leśna w Bojanicach o powierzchni 0.2500 ha

E. Inne informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

* na dzień 31.12.2022 gmina nie ma zadłużenia .

* gmina nie udzielała żadnych poręczeń ani gwarancji.