

**UCHWAŁA NR XXXI.254.2021**  
**RADY GMINY KRZEMIENIEWO**

z dnia 20 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 526/5 i 528/4, położonych w miejscowości Krzemieniewo przy ul. Dworcowej, gmina Krzemieniewo, w granicach określonych na załączniku graficznym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), **Rada Gminy Krzemieniewo uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działek o numerach ewidencyjnych 526/5 i 528/4, położonych w miejscowości Krzemieniewo przy ul. Dworcowej, gmina Krzemieniewo, w granicach określonych na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmować będzie problematykę wskazaną w art. 15 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**inż. Mirosław Krysztofiak**



## UZASADNIENIE

### **Uchwały Nr XXXI/254/2021 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 20 grudnia 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 526/5 i 528/4, położonych w miejscowości Krzemieniewo przy ul. Dworcowej, gmina Krzemieniewo, w granicach określonych na załączniku graficznym**

Przygotowano projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych gruntów 526/5 i 528/4, położonych w miejscowości Krzemieniewo przy ul. Dworcowej.

Projekt planu miejscowego będzie obejmował zmianę przeznaczenia terenów stanowiących grunty leśne – na tereny działalności gospodarczej.

W dniu 30.03.2021 r. właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Krzemieniewo – firma: Polska Dystrybucja Budowlana - złożył wniosek o objęcie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działek o numerach ewidencyjnych gruntów 526/5 i 528/4 w obrębie Krzemieniewo.

Zamiarem docelowym inwestora jest rozszerzenie działalności gospodarczej prowadzonej na działkach sąsiadujących z działkami objętymi planem.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności opracowania planu miejscowego przygotowano projekt uchwały o przystąpieniu do jego sporządzania.

Opracowany plan miejscowy przyczyni się do rozwoju przedsiębiorstwa. Nowe inwestycje pozwolą na zwiększenie zatrudnienia, co przyczyni się do rozwoju Gminy i wpływu finansów z tytułu podatków do Gminy.

W związku z powyższym uchwała Rady Gminy Krzemieniewo w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.