



WÓJT GMINY KRZEMIENIEWO

64-120 Krzemieniewo, ul. Dworcowa 34, pow. leszczyński

Tel.: (65) 536-92-00,

e-mail: wgm@krzemieniewo.pl

www.krzemieniewo.pl

Krzemieniewo, dnia 09 sierpnia 2021r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele rolnicze położonych w obrębie wsi Drobnin stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

- 1) dz. nr **140/2 oraz 140/3** położne w obrębie **Drobnin** o łącznej powierzchni **0,7377 ha**, oznaczone w ewidencji gruntów jako RIIIa – 0,6577 ha, RIIIb – 0,0800 ha zapisane w KW PO1Y/00022643/9.

Część działki 140/3 ok. 50% od strony północnej objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem MU natomiast pozostała część nieruchomości oraz dz. 140/2 nie są objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 542,95 zł

Wadium 80,00 zł

Minimalne postąpienie dla każdej działki w przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Dzierżawa gruntów rolnych przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomości do dnia 31.08.2021r. są dzierżawione oraz są wolne od innych obciążeń i zobowiązań

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów dzierżawy

Uwaga !!! Wybrany w wyniku przetargu dzierżawca zobowiązany jest umożliwić dojazd do działek osobom, które nie posiadają innego dostępu do swojej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 10 września 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Krzemieniewo – sala konferencyjna piętro I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 07 września 2021r. na konto Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 63 2490 0005 0000 4600 9207 4893 lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Krzemieniewo pokój 31 do dnia 07 września 2021r. W tytule przelewu proszę wskazać numer działki i miejscowość za którą dokonywana jest wpłata.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krzemieniewo do 07 września 2021 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny dzierżawy. Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

Jeżeli osoba, która ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawca jest zobowiązany wpłacić opłatę za dzierżawę nieruchomości w terminie 14 dni od otrzymania z Gminy faktury VAT.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Komisja przetargowa została powołana na podstawie Zarządzenia Nr 0050/10/2020 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 17 marca 2020 r.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pokój nr 23 tel.65 5369-253

Wójt Gminy Krzemieniewo
(-) Radosław Sobecki

Wywieszono: 09.08.2021r.

Zdjęto: