

**Uchwała Nr XXII/180/2020
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 18 grudnia 2020r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanych garażami położonych w obrębie Krzemieniewo stanowiącej własność Gminy Krzemieniewo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020. poz. 65 ze zm.) **Rada Gminy Krzemieniewo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanych garażami oznaczonych geodezyjnie jako:

obręb Krzemieniewo

dz. nr 619/15 o pow. 0.3900 ha

dz. nr 619/22 o pow. 0.3700 ha

dz. nr 619/23 o pow. 0.3700 ha

§ 2. Przedmiot sprzedaży, o których mowa w § 1. w sposób graficzny przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Krzemieniewo

/-/ Mirosław Krysztofiak

UZASADNIENIE

Uchwały Nr XXII/180/2020 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 18 grudnia 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Krzemieniewo stanowiącej własność Gminy Krzemieniewo.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwała w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu , dotyczących m.in zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej uchwały są trzy nieruchomości położone w obrębie Krzemieniewo, znajdujące się przy ul. Spółdzielczej 42. Przedstawione do sprzedaży nieruchomości zabudowane zostały garażami. Nieruchomości stanowią własność Gminy Krzemieniewo.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości zwrócił się jeden z najemców garażu w związku z czym planuje się również sprzedaż pozostałych dwóch nieruchomości, które obecnie również są wynajmowane. Przedstawione do sprzedaży nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Krzemieniewo.

W związku ze zgłoszonym zainteresowaniem dot. nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz chęci sprzedaży pozostałych garaży znajdujących się przy ul. Spółdzielczej 42 zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały .

