

Krzemieniewo, dnia 05 listopada 2020r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie wsi Górzno

Przedmiotem przetargu jest następująca nieruchomość:

1) dz.nr 47/11 położona w **Górznie** o pow. **0,0885 ha** (w tym: RIVb – 0.0885 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023446/5.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do nieruchomości możliwy przez ustanowienie służebności gruntowej na działce przyległej. Kształt działki korzystny, infrastruktury technicznej brak. Część działki zagospodarowana jest przez poprzedniego użytkownika, część wyłączona z użytkowania stanowi zadrzewiony, częściowo zasypyany teren po stawie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz teren przeznaczony pod usługi sportu.

Od strony drogi powiatowej – od granicy działki około 24 m w kierunku wschodnim w głąb działki na całej jej szerokości) działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Górzno, oznaczonym symbolem: MU – budownictwo mieszkaniowe.

Pozostała część działki od strony wschodniej – około 13 m w kierunku zachodnim do drogi powiatowej na całej jej szerokości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza 24 541,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 3 700,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **dnia 11 grudnia 2020r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie – sala konferencyjna piętro I.

W przetargu mogą brać udział osoby (właściciele nieruchomości sąsiednich), które złożą chęć uczestnictwa w przetargu do dnia określonego z zaproszeniu tj. do 13 listopada 2020r. oraz wpłacą wadium w terminie do dnia 08 grudnia 2020r. na konto Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 63 2490 0005 0000 4600 9207 4893 lub w uzasadnionych przypadkach w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Krzemieniewo pokój nr 31 do dnia 08 grudnia 2020r. do godziny 12⁰⁰.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krzemieniewo do 08 grudnia 2020r., Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu. Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, którą ustalono jako nabywcę nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca jest zobowiązany wpłacić cenę nabycia nieruchomości nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku przedłużającej się sytuacji zagrożenia epidemicznego dopuszcza się zmianę formy przetargu z ustnego nieograniczonego na pisemny nieograniczony.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w Urzędzie Gminy w Krzemieniewie,
- wywieszenie na tablicach informacyjnych w poszczególnych wsiach
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.krzemieniewo.pl (w zakładce inwestycje i przetargi-nieruchomości-przetargi
- zamieszczenie na stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzemieniewo www.bip.krzemieniewo.pl

Komisja przetargowa została powołana na podstawie Zarządzenia Nr 0050/10/2020 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 17 marca 2020 r.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pokój nr 23 , piętro I, tel.65 5369-253

Wójt Gminy Krzemieniewo
(-) Radosław Sobecki

Wywieszono: 05.11.2020r.
Zdjęto: