

ZARZĄDZENIE Nr 0050.42.2020
Wójta Gminy Krzemieniewo
z dnia 24.07.2020r.

w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Krzemieniewo na lata 2020-2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Zarządzam co następuje:

§1. Sporządza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Krzemieniewo na lata 2020-2022. Szczegółowy plan stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. ewidencji ds. gospodarki nieruchomościami i promocji.

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy Krzemieniewo
(-) Radosław Sobecki

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości
Gminy Krzemieniewo na lata 2020-2022

Podstawa prawna

Podstawą prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.). Plan wykorzystania zasobu opracowują się na 3 lata i ma on w szczególności zawierać:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.
 2. Prognozę dotyczącą :
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy.
-
1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu na dzień 16.05.2020
Łączna powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Krzemieniewo wynosi 389.9486 ha, w tym:
 - a) grunty oddane w dzierżawę –46.6997 ha
 - b) grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 3,5933ha
 - c) grunty oddane w trwały zarząd - 5.5665 ha

2. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Krzemieniewo
w rozbiciu na poszczególne składniki:

	Rodzaj gruntu w ha	Powierzchnia w ha
	grunty orne	67.2820
	drogi	180.5523
	rowy	42.0441
	łąki i pastwiska	1.5788
	nieużytki	9.8039
	las, grunty zadrzewione i sady	59.6966
	grunty zadrzewione i sady	1.3712
	tereny mieszkaniowe	2.7621
	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	8.1173
	tereny przemysłowe	6.7703
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	9.4490
	Grunty rolne zabudowane	0.5210

I. Prognoza udostępnienia nieruchomości zasobu.

Dzierżawa i najem	2020	2021	2022
powierzchnia ha	46.6997	46,6997	47,5000
Planowany Dochód zł	92 557,62	97 878,28	110 000,00

Użytkowanie wieczyste	2020	2021	2022
powierzchnia ha	3,5933	3,0000	2,5000
Planowany Dochód w zł	20 850	18 000	16 000

Trwały zarząd	2020	2021	2022
powierzchnia ha	5.5665	5.5665	5.5665
Planowany Dochód w zł	zwolnione	zwolnienie	zwolnienie

Sprzedaż nieruchomości zł	2020	2021	2022
powierzchnia ha	1,7344	1,6300	1,6384
Planowany Dochód w zł	867 200	815 000	819 2000

II. Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu.

1. Nabywanie nieruchomości do zasobu będzie następować poprzez:

- 1) zakup, zamianę, darowiznę,
- 2) nieodpłatne nabycie ,
- 3) komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania będzie stwierdzenie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Krzemieniewo,
- 4) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych wydanych w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 5) inne czynności prawne jak: pierwokup, przekazanie,

2. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych.

3. W latach 2020-2022 nabywanie nieruchomości będzie następować w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na dany rok.

III. Prognoza zbywania nieruchomości z zasobu.

1. Zbycie nieruchomości z zasobu będzie następować poprzez:

- 1) sprzedaż, darowiznę, zamianę,
- 2) inne czynności prawne,

2. W latach 2020-2022 planuje się przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargów, grunty na przeznaczone na inwestycje jak i budownictwo mieszkaniowe w szczególności nieruchomości położone w :

Górzno	47/10	0,1535
	47/1	0,0880
	47/2	0,0896
Mierzejewo	56/2	0,0988
	56/3	0,1007
Oporówko	203/5	0,0824
	203/6	0,0823
Stary Bełęcin	47/5	0,1510
	47/6	0,1000
	47/7	0,1000
	47/8	0,0998
	47/9	0,0960
Górzno	47/11	0,0875
	173/2	0,0967
Karchowo	30/1	0,1164
	30/2	0,1117
Nowy Bełęcin	201	0,0800
Stary Bełęcin	47/5	0,1510
	47/6	0,1000
	47/7	0,1000
	47/8	0,0998
	47/9	0,0960
Pawłowice	cz. 525	1,9216
Oporówko	203/4	0,8000

IV. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu, realizowane i uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwale budżetowej na poszczególne lata. Wydatki te w szczególności będą przeznaczone na sporządzenie wycen nieruchomości, dokumentacji geodezyjnej, pokrycie kosztów notarialnych, sądowych, publikacji informacji i ogłoszeń w monitorze urzędowym bądź prasie lokalnej.

V. Plan zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Krzemieniewo.

1. Plan zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Krzemieniewo na lata 2020-2022 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw i najmów oraz wydzierżawienie w drodze przetargowej nieruchomości użytkowanych dotychczas przez nauczycieli na podstawie karty nauczyciela.
2. Plan zakłada również sprzedaż użytków rolnych oznaczonych jako N, W na rzecz dotychczasowych dzierżawców oraz sprzedaż garaży położonych w Krzemieniewie przy ul. Spółdzielczej wraz z przyległym gruntem na rzecz dotychczasowych najemców garaży.
3. Planuje się dokonać sprzedaży nieruchomości nabytych przez Gminę w wyniku komunalizacji w szczególności nieruchomości położonych w Luboni oraz Starym i Nowym Belęcinie.