

**Uchwała Nr XVII/136/2020
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 29 czerwca 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2, art.13 ust.1, art. 37 ust.4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rada Gminy Krzemieniewo uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 10 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1018, o powierzchni 0.0300 ha , położonej na terenie wsi Krzemieniewo, zapisanej w KW nr PO1Y/00022641/5 z przeznaczeniem pod parking służący pracownikom firmy Doradca 24 z siedzibą w Krzemieniewie przy ul. Dworcowej.

2. Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1, w sposób graficzny przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Krzemieniewo
/-/ inż. Mirosław Krysztofiak

Uzasadnienie
Uchwały Nr XVII/136/2020
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 29 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Umowa dzierżawy z dnia 1 listopada 2017 roku, której przedmiotem jest część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1018, o powierzchni 0.0300 ha, obręb Krzemieniewo, wygasa z dniem 31 sierpnia 2020 roku. Z wnioskiem o możliwość dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zwrócił się dotychczasowy dzierżawca firma Polska Dystrybucja Budowlana Sp. o. o z siedzibą w Krzemieniewie przy ul. Dworcowej. Wnioskowany do wydzierżawienia teren o pow. 0,0300ha wykorzystywany będzie również pod parking służący pracownikom ww. firmy.

Umożliwienie dalszej dzierżawy na dłuższy okres pozwoli na zwiększenie dochodu gminy poprzez wpływ środków finansowych w postaci opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego a także stanowi duże ułatwienie w funkcjonowaniu zarówno firmy oraz komunikacji drogowej.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości zasobu gminnego, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz , zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy wymaga zgody Rady Gminy. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

