

**Uchwała Nr XVII/137/2020
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 29 czerwca 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie Krzemieniewo stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), **Rada Gminy Krzemieniewo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Krzemieniewie oznaczonych geodezyjnie jako:

- dz. 1105 o pow. 0,0186 ha (RVI),
- dz. 804 o pow. 0,0500 ha (LsVI),

§ 2. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1. w sposób graficzny przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Koszty notarialne związane z nabyciem ponosi nabywca.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Krzemieniewo
/-/ inż. Mirosław Krysztofiak

UZASADNIENIE

**Uchwały Nr XVII/137/2020
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 29 czerwca 2020r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie Krzemieniewo stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

Nieruchomości oznaczone numerami działek 1105 o pow. 0,0186 ha oraz 804 o pow. 0,0500 ha, położone są w obrębie Krzemieniewo.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwała w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Działki 1105 i 804 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajdują się na terenie oznaczonym MU-2.

W związku ze zgłaszanym zainteresowaniem nabycia przedmiotowych działek stosowne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.