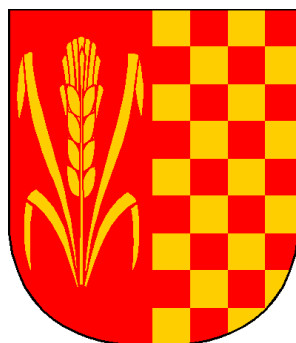


Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 0050.17.2024
Wójta Gminy Krzemieniewo
z dnia 31 marca 2025 roku



**Informacja o stanie mienia
komunalnego Gminy Krzemieniewo
na dzień 31.12.2024 r.**

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KRZEMIENIEWO - ROK 2024

Stan na 31.12.2024

I. Informacja wstępna

1. Liczba ludności gminy w 2024: 7922 mieszkańców + 50 na pobyt czasowy (w porównaniu z rokiem poprzednim o 72 mieszkańców mniej na pobyt stały i 4 mieszkańców mniej na pobyt czasowy)
2. Powierzchnia gminy w km² - 113,19
3. Liczba wsi sołeckich 18
4. Liczba podmiotów gospodarczych aktywnie prowadzących działalność gospodarczą – 343
5. Liczba szkół – 4 w tym jeden oddział filialny w Oporówku
6. Liczba uczniów w szkołach w roku szkolnym 2024/2025 ogółem 699 (tj. o 82 uczniów więcej niż w poprzednim roku szkolnym)
7. Liczba dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym:
Rok 2024/2025 - 365 dzieci (tj. o 6 dzieci mniej niż w poprzednim roku przedszkolnym)
8. Liczba żłobków - 2 do których uczęszczało w Oporówku 9 dzieci i w Garzynie 17 dzieci

II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Krzemieniewo praw własności:

- 1) Gminie Krzemieniewo przysługuje prawo własności do ha gruntów na ogólną kwotę **27 017 898,10 zł**
Wielkość gruntów w poszczególnych Sołectwach jak niżej :

Sołectwo	Powierzchnia w ha
Bełęcin Nowy	68.1055
Bełęcin Stary	5.3684
Bielawy	3.4600
Bojanice	14.9093
Brylewo	11.2593
Drobnin	15.9215
Garzyn	29.2285
Górzno	23.5355
Hersztupowo	7.6005
Karchowo	8.3051

Kociugi	10.7219
Krzemieniewo	55.970
Lubonia	16.8707
Mierzejewo	24.8065
Oporowo	19.0873
Oporówko	17.2503
Pawłowice	53.9178
SUMA	386.3181

W stosunku do roku poprzedniego powierzchnia gruntów oraz wartość uległy zmniejszeniu jak w tabeli:

Stan na dzień	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych
31.12.2022	388.3413	27 240 511,61
31.12.2023	387.9406	27 203 797,61
31.12.2024	386.3181	27 017 989,10
Różnica	- 1.6225	-185 808,51

Zmiany szczegółowo przedstawiono w części IV.

2) Oprócz gruntów gminie Krzemieniewo przysługują prawa własności do budynków , budowli , pojazdów i innych środków trwałych , których łączną wartość wykazano w tabeli:

Rodzaj środków trwałych stanowiących własność gminy	Wartość netto w złotych według stanu na	
	31.12.2023	31.12.2024
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	72 417 880,78	68 872 749,17
Urządzenia techniczne i maszyny	722 851,27	583 514,25
Środki transportu	192 273,63	128 043,91
Inne środki trwałe	226 075,07	262 747,01
Środki trwałe w budowie (nakłady inwestycyjne)	6 113 235,43	6 990 228,55
Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Razem	79 672 316,18	76 837 282,89

Zestawienie stan na 31.12.2024r. środki trwałe stanowiące własność gminy z podziałem na poszczególne grupy

GRUPA	BRUTTO	UMORZENIE	WARTOŚĆ
0 GRUNTY	25 713 242,10	194 674,64	25 518 567,46
1 BUDYNKI I LOKALE	18 097 866,42	5 082 324,22	13 015 542,20
2 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	79 463 489,16	23 606 282,19	55 857 206,97
3 KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE	188 981,90	60 986,57	127 995,33
4 MASZyny OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	136 384,05	135 990,80	393,25
5 MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY	73 170,60	47 259,20	25 911,40
6 URZĄDZENIA TECHNICZNE	955 160,11	397 950,51	557 209,60
7 ŚRODKI TRANSPORTU	1 313 626,32	1 185 582,41	128 043,91
8 NARZĘDZI, PRZYRZĄDY, WYPOSAŻENIE	235 668,21	100 916,53	134 751,68
	126 177 588,87	30 811 967,07	95 365 621,80

3) Na dzień 31.12.2024 gmina posiada następujący majątek:

Budynki i budowle:

- Budynek Urzędu Gminy wyposażony w windę ul. Dworcowa 34;
- Budynek GOPS Krzemieniewo ul. Brylewska 6;
- 2 budynki przedszkoli w Krzemieniewie ul. Spółdzielcza 48 i w Pawłowicach ul. Zielona 16;
- Barak blaszany w Górznie nad jeziorem;
- 5 budynków szkolnych : w Garzynie, Drobninie, Pawłowicach i Nowym Belęcinie, Oporówku w tym 2 żłobki w Garzynie i Oporówku;
- 3 hale sportowe przy szkołach: w Drobninie, Pawłowicach i Nowym Belęcinie
- 1 budynek gospodarczy w Górznie;
- 3 boiska Orlik: w Krzemieniewie, Garzynie i Pawłowicach wraz z szatniami;
- Skate -park w Krzemieniewie;
- Tor rowerowy Pumptrack w Krzemieniewie;
- 2 boiska wielofunkcyjne w Drobninie i Oporówku;
- 8 siłowni zewnętrznych: w Bojanicach, 3 Krzemieniewie, Pawłowicach, Oporowie, Brylewie, Górznie;
- 1 przydomowa oczyszczalnia ścieków w Krzemieniewie;
- Oczyszczalnia ścieków w m. Lubonia;
- 2 wiaty na osady przy oczyszczalni ścieków w m. Lubonia;
- Budynek socjalno-techniczny przy oczyszczalni ścieków w m. Lubonia;
- Sieć kanalizacji sanitarnej: Lubonia, Kociugi, Drobnin, Krzemieniewo, Garzyn, Górzno, Mierzejewo, Oporowo, Oporówko o łącznej długości 45 km 749 m;

- 2 kanalizacje deszczowe w Hersztupowie, w Lubonii;
- Oświetlenie typu parkowego,
- 27 palców zabaw;
- Pomost drewniany nad jeziorem w Górznie;
- Scena drewniana przy kąpielisku w Górznie;
- Wigwam drewniany przy kąpielisku w Górznie;
- 2 budynki remiz OSP: Nowy Belęcin, Pawłowice i Krzemieniewo;
- Stacja transformatorowa przy wysypisku;
- 2 studnie w Górznie i Nowy Belęcinie;
- Wiaty przystankowe 40 sztuk;
- Trybuny sportowe i zadaszenie trybun w Pawłowicach;
- Trybuny sportowe w Garzynie, kontenery sportowe;
- Zbiornik żelbetonowy na wodę przy stacji uzdatniania wody w Drobninie;
- 7 budynków świetlic wiejskich: Oporówko, Hersztupowo, Nowy Belęcin, Karchowo, Mierzejewo, Pawłowice, Górzno;
- 2 zbiorniki przeciw pożarowe : Krzemieniewo, Nowy Belęcin;
- Sceny drewniane przy świetlicach wiejskich: w Mierzejewie, Górznie, Nowym Belęcinie, Lubonii, Drobninie;
- 7 budynków typu Grillowiska: Lubonia, Kociugi, Drobnin, Oporowo, Bojanice, Brylewo, Bielawy;
- 3 budynki pomocnicze: przy Sali wiejskiej w Pawłowicach, na boisku w Pawłowicach i jako osobne pomieszczenie przy sali w Drobninie;
- 2 wiaty drewniane w Pawłowicach: na Małym dworze i przy Sali wiejskiej;
- 2 Otwarte Strefy Aktywności OSA: w Pawłowicach i Nowym Belęcinie;
- Wiata pod agregat na oczyszczalni ścieków w Lubonii;
- Drogi gminne, drogi osiedlowe, chodniki, parkingi, ścieżki rowerowe, ogrodzenie, place przy świetlicach;
- 2 mosty w Krzemieniewie i Kociugach;
- 1 domek holenderski.

Urządzenia techniczne i maszyny:

- 1 kserokopiarka w Biurze Obsługi Klienta;
- 1 drukarka Develop ineo+250i;
- 16 urządzeń klimatyzacyjnych w biurach Urzędu Gminy w Krzemieniewie;
- 4 piece gazowe: Budynek Urzędu Gminy ul. Dworcowa 34, budynek GOPS ul. Brylewska 6, budynek gospodarczy obok Urzędu i budynek OSP Pawłowice;
- 4 urządzenia klimatyzacyjne na salach wiejskich: Drobnin, Bojanice, Karchowo i Nowy Belęcin;
- 4 monitoringi wizyjne: Krzemieniewo ul. Sportowa, Jezioro w Górznie, GOPS w Krzemieniewie i oczyszczalnia ścieków Lubonia;
- 1 system nawadniania boiska w Pawłowicach;
- 1 urządzenie do pomiaru prędkości w Mierzejewie;

- 2 motopompy i inne urządzenia będące na wyposażeniu OSP: zestawy narzędzi hydraulicznych, rozpieracz hydrauliczny;
- 4 serwery;
- 1 rębak do drewna;
- 1 zagęszczarka ZGS-12;
- 2 traktorki ogrodowe;
- 2 kosiarki: Estate i kosiarka bijakowa;
- 58 paneli fotowoltaicznych i 1 inwerter na budynku Urzędu Gminy.

Środki transportu:

- 2 autobusy o numerach rejestracyjnych PLE 48FN i PLE 13TC;
- 3 ciągniki rolnicze: URSUS, ZETOR, FERGUSON;
- 2 samochody pożarnicze OSP Pawłowice PLE70J1 i OSP Krzemieniewo PLE35998;
- Samochód strażacki Volkswagen (tzw. „Ogórek”) PLE 889;
- 1 samochód do przewozu osób niepełnosprawnych Caravella PLE 23222;
- 2 samochody będące na wyposażeniu grupy remontowej : PLE 02PA i PLE 68SN
- 2 agregaty prądotwórcze na 2 przyczepach typu Wiola.

III . Inne niż własność prawa majątkowe

- 1) Gmina użytkuje grunt stanowiący własność Skarbu Państwa na zasadach wieczystego użytkowania wymieniony w tabeli :

Lp.	Data nabycia i numer aktu notarialnego	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia działki	Wartość	Informacja uzupełniająca
1	A 2739 z dnia 21.06.06	546/8	0,0248 ha	5.000,00	<i>Pod remizą OSP w Pawłowicach</i>
2	A 2746 z dnia 21.06.2006	1513	0,4841 ha	145.230,00	<i>Pod budynkiem Przedszkola w Pawłowicach</i>
3	A 6983 z dnia 29.12.2010	179	0,6600 ha	85.599,80	<i>Boisko- Pawłowice (Użytkowanie wieczyste)</i>
4	A 6690 z dnia 29.12.2010	65/1	0,3039 ha	47.350,66	<i>Boisko- Kociugi (Użytkowanie wieczyste)</i>
5	A 3583 z dnia 23.07.2014	765	0,4112 ha w udziale 3136/3732	152.638,10	<i>Budynek wykupiony od ZZD Pawłowice w roku 2014 z przeznaczeniem na bibliotekę</i>
				435.818,56	

- 2) Gmina w chwili obecnej nie dysponuje ograniczonymi prawami rzeczowymi gdyż inne prawa rzeczowe nie występują.
- 3) Grunty gminne oddane w dzierżawę i wieczyste użytkowanie innym podmiotom i osobom fizycznym przedstawia poniższa tabela:

Sposób zagospodarowania	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024
Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	3,4669	3,0383
Grunty oddane w dzierżawę	44,9700	41,1538

Spośród gruntów oddanych w dzierżawę ok.80% dzierżawców została wyłonionych w drodze przetargu.

- 4) Gmina ustanowiła nieodpłatnie Trwały Zarząd na nieruchomościach zajętych pod poszczególne placówki oświatowe. Łącznie w Trwały Zarząd oddano 5.5665 ha o łącznej wartości gruntu 1.306.547,00 zł

5) Udziały i akcje o łącznej wartości 1.703.050,00 zł w tym :

- Miejski Zakład Oczyszczania w Lesznie liczba udziałów 1833 o wartości 1.513.050,- zł (wartość bez zmian)

- Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych w Gostyniu .

Liczba udziałów 18 o wartości 180.000 zł (wartość zwiększona w 2024r. o 40.000,00)

- Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego we Wrocławiu

Liczba akcji 100 o wartości 10.000,- zł (wartość bez zmian)

IV. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Zmiany powstałe w ewidencji gruntów komunalnych spowodowane były sprzedażą, nabyciem, aktualizacją ewidencji gruntów i budynków oraz powstały z ujawnienia.

Obręb	Zmniejszenie powierzchni	Zwiększenie powierzchni
Bojanice	Uchylenie decyzji komunalizacyjnej: - dz. nr 333/1 o pow. 0,1000 ha	Z ujawnienia/aktualizacja - dz. 422 o pow.0,1369 ha
Mierzejewo	Sprzedaż: - dz. 37/15 o pow. 0,0765 ha - dz. 37/16 o pow. 0,0234 ha	
Nowy Belęcin	Uchylenie decyzji komunalizacyjnej: - dz. 258 o pow. 0,7200 ha - dz. 284 o pow. 1,6100 ha	Zwiększenie powierzchni – ewidencja gruntów i budynków - dz. 292/2 o 0,0001 ha
Pawłowice	Działki błędnie wprowadzone do mienia : - dz. 607 o pow. 0,2900 ha - dz. 486/1 o pow. 0,0015 ha - dz. 491/1 o pow. 0,0356 ha - dz. 217 o pow. 0,0100 ha - dz. 607/2 o pow. 0,2560 Zmniejszenie powierzchni – ewidencja gruntów i budynków - dz. 446/1 o 0,0249 ha	Z ujawnienia/ aktualizacja - dz. 446/1 o pow. 0,0487 ha - dz. 607/2 o pow. 0,2560 ha
Bielawy	Uchylenie decyzji komunalizacyjnej : - dz. 20/2 o pow. 0,8217 ha	Z ujawnienia/ aktualizacja - dz. 17 o pow. 0,5000 ha - dz. 18/1 o pow. 0,1900 ha - dz. 25/4 o pow. 0,1200 ha - dz. 25/5 o pow. 0,1200 ha
Garzyn	Zdublowana pozycja w mieniu - dz. 245/6 o pow. 0,0107 ha Zmniejszenie powierzchni – ewidencja gruntów i budynków - dz. 237/7 o 0,0020 ha - dz. 245/14 o 0,0026 ha - dz. 240/6 o 0,0051 ha - dz. 240/4 o 0,0048 ha - dz. 300/2 o 0,0238 ha - dz. 239/2 o 0,0056 ha	Nabycie gruntu pod parking - dz. 433 o pow. 0,0307 ha - dz. 242/6 o pow. 0,0210 ha
Drobnin	Uchylenie decyzji komunalizacyjnej : - dz. 311/1 o pow. 0,0026 ha	
Oporówko	Sprzedaż: - dz. 203/9 pow. 0,1524 ha - dz. 203/11 o pow. 0,1472 ha	Z ujawnienia/ aktualizacja - dz. 248 o pow. 0,0500 ha
Kociugi	Sprzedaż: - dz. 55/6 pow. 0,0064 ha	
Stary Belęcin	Sprzedaż: - dz. 47/12 pow. 0,0840 ha	Z ujawnienia/ aktualizacja - dz. 21/1 o pow. 0,6391 ha
Krzemieniewo		Zwiększenie powierzchni –

		ewidencja gruntów i budynków - dz. 716/15 o 0,0046 ha
Lubonia	Zmniejszenie powierzchni – ewidencja gruntów i budynków - dz. 139 o 0,1093 ha - dz. 34/1 o 0,0451 ha	Zwiększenie powierzchni – ewidencja gruntów i budynków - dz. 25/1 o 0,7200 ha Z ujawnienia/aktualizacja - dz. 139 o pow. 0,0740 ha
Karchowo		Nabycie gruntu pod ścieżkę - dz. 213/1 o pow. 0,0376 ha
razem	zmniejszenie ogółem 4,5712 1,6225	zwiększenie ogółem 2,9487

V. Do sprzedaży przeznaczone są niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Nr uchwały Rady Gminy Tryb sprzedaży	Data podjęcia uchwały	Nr geodezyjny działki	Informacje uzupełniające
1	XIII/62/2004	2.04.2004	855/2	Działka leśna położona w Krzemieniewie za Zajazdem Dobrodziej o powierzchni 1,06 ha
2	XXIV/111/2005	25.08.2005	714/5	o pow. 637 m Położona w Krzemieniewie
3	IX/67/2015	27.10.2015	173/2	Dz. o pow. 0.0967 położona w Górznie
4	XXVIII/210/2017	18.11.2017	201	Działka położona w Nowym Belęcinie o pow. 0.0800ha
5	XVII/147/2020	10.08.2020	47/8 47/9	o pow. 0,0998 ha Stary Belęcin o pow. 0,0963 ha Stary Belęcin
6	XXV/199/2021	12.04.2021	203/9 203/10, 203/11, 203/12,	o pow. 0.1524 ha, Oporówko o pow. 0.1473 ha, Oporówko o pow. 0.1472 ha, Oporówko o pow. 0.1473 ha, Oporówko
7	LII.398.2023	27.11.2023		dot. sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale

8	XLVIII.371.2023	19.06.2023	47/11 47/13 47/14	o pow. 0,0329 ha, Stary Belęcín o pow. 0,0840 ha, Stary Belęcín o pow. 0,1105 ha, Stary Belęcín
9	VI.39.2024	18.10.2024	525/1 525/2 525/3 525/4 525/5 525/6 525/8	o pow. 0.0976 ha, Pawłowice o pow. 0.0846 ha, Pawłowice o pow. 0.0844 ha, Pawłowice o pow. 0.0790 ha, Pawłowice o pow. 0.0749 ha, Pawłowice o pow. 0.0958 ha, Pawłowice o pow. 0.2260 ha, Pawłowice
10	VIII.69.2024	16.12.2024	954/11	o pow. 0.6108 ha, Krzemieniewo
11	VII.49.2024	25.11.2024	254	o pow. 0,0800 ha, Górzno

VI. Dane o dochodach uzyskanych w roku 2024 z tytułu wykonywania praw własności

Dochody wg klasyfikacji budżetowej	Dochody uzyskane w złotych	
	Wg stanu na 31.12.2023	Wg stanu na 31.12.2024
02001 § 0750	24.726,95	30.335,80
02001 § 0870	1.219,51	1.508,13
60004 § 0800	4.790,00	0,00
70005 § 0550	19.835,72	19.626,28
70005 § 0750	180.257,97	185.572,10
70005 § 0760	237,29	214,18
70005 § 0770	170.748,00	242.264,60
75412 § 0870	19.000,00	0,00
75624 § 0740	250,00	250,00
80101 § 0750	18.207,53	16.579,32
80101 § 0870	5.417,00	0,00
90095 § 0870	0,00	4.076,45
92109 § 0750	54.684,74	55.577,04
92601 § 0750	67.523,60	77.203,70
Razem	566.898,31	633.207,60

Na dzień 31.12.2024 gmina jest właścicielem pomieszczeń i gruntów, które nie generują żadnych dochodów i oczekują na zagospodarowanie:

Lokalizacja pomieszczenia
Lokal byłego sklepu w Karchowie
Ogródki działkowe w Krzemieniewie o łącznej powierzchni 0.2561 ha
Działka leśna w Bojanicach o powierzchni 0.2500 ha

VII. Inne informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

* na dzień 31.12.2024r. gmina nie miała długu.

* gmina nie udzielała żadnych poręczeń ani gwarancji.