

PROTOKÓŁ NR 4/2025
POSIEDZENIE KOMISJI OCHRONY ŚRODOWISKA, ROZWOJU I GOSPODARKI
Z DNIA 3 LUTEGO 2025 R.

W posiedzeniu udział wzięła: Komisja Ochrony Środowiska, Rozwoju i Gospodarki

Posiedzeniu przewodniczył Pan Michał Chwaliszewski – Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Rozwoju i Gospodarki

Protokolantka – Ewelina Masztalerz

Liczba obecnych radnych: 5/5

Załączniki: lista obecności, dokument stanowiący dochody i wydatki związane z wynajmem sal wiejskich w roku 2024, kopie protokołów z kontroli okresowej przeprowadzonych na salach wiejskich w roku 2024

Zaproszeni goście: Pan Radosław Sobecki – Wójt Gminy Krzemieniewo, Pani Joanna Nowacka – Zastępca Wójta Gminy Krzemieniewo,

Dnia **3 lutego 2025 r. o godzinie 14:00**, w Urzędzie Gminy Krzemieniewo, odbyło się posiedzenie Komisji Ochrony Środowiska, Rozwoju i Gospodarki w sprawie omówienia funkcjonowania sal wiejskich i wigwamów / grillowisk zlokalizowanych na terenie gminy Krzemieniewo, wraz z wizytacją sali w Nowym Bełęcinie i w Bojanicach. W spotkaniu uczestniczyli wszyscy członkowie komisji, zaproszeni goście oraz protokolantka.

Przewodniczący posiedzenia Pan Michał Chwaliszewski zaproponował następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia oraz powitanie radnych i gości.
2. Omówienie funkcjonowania sal wiejskich i wigwamów w gminie Krzemieniewo.
3. Wolne wnioski i głosy.
4. Zakończenie.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia oraz powitanie radnych i gości

Pan Michał Chwaliszewski - Przewodniczący posiedzenia, otworzył spotkanie witając wszystkich zgromadzonych. Obecni byli wszyscy członkowie komisji oraz zaproszeni goście (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu). Po przywitaniu wszystkich i podpisaniu listy obecności, Przewodniczący posiedzenia przeszedł do kolejnego punktu obrad.

Ad 3. Omówienie funkcjonowania sal wiejskich i wigwamów w gminie Krzemieniewo.

Przewodniczący posiedzenia nadmienił cel spotkania dodając, że po zakończonym spotkaniu w Urzędzie Gminy Radni wraz z Wójtem udadzą się do Bojanic oraz Nowego Bełęcina w celu kontroli budynków. Podziękował za przygotowane materiały. Następnie oddano głos zaproszonym gościom. Głos zabrał Wójt omawiając dokument związany z wydatkami i dochodami z poszczególnych sal

wiejskich. Rozróżniono wydatki bieżące jak i majątkowe. Przedstawiono informacje także w zakresie wydatkowanych środków z Funduszu Sołeckiego, które zostały przeznaczone na remont czy modernizację obiektów, o których mowa. Zauważono, że koszty są pięciokrotnie wyższe od przychodów generowanych z wynajmu poszczególnych lokali, a także, że niektóre sale są wynajmowane więcej razy niż pozostałe, o czym świadczą wykazane dochody. Wójt wyjaśnił, że na wynajmie sal wiejskich Gmina nie zarabia. Przy okazji Wójt wyjaśnił procedurę wynajmu sal oraz jaką rolę odgrywa w tym Sołtys. Wywiązała się dyskusja w kwestii chęci wynajmu sal. Radny Michał Chwaliszewski nadmienił, że wynajmem sal zainteresowani są w większości osoby spoza terenu gminy, a Sołtysi powinni dołożyć większych starań by te sale były chętniej wynajmowane. Władze Gminy ustosunkowały się do wypowiedzi Radnych wskazując, że Sołtysi bezpośrednio nie mają wpływu na wynajem tłumacząc, że poszczególne sale są dla kogoś mniej lub bardziej atrakcyjne. Poddano analizie koszty wynajmu osobno każdego z obiektów, a także stan techniczny. Zapoznano się z dokumentami oraz wyjaśnieniami ze strony Władz Gminy. Kolejno pod uwagę wzięto wynagrodzenie Sołtysów w związku z posiadaniem w opiece sali lub wigwamu / grillowiska. Następnie szczególną uwagę poświęcono wigwamowi w m. Górzno. W tym miejscu Radni skupili się na kwestiach porządku w wigwamie i jego stanie technicznym. Wójt wyjaśnił, że wigwam, przez wiele lat był w opiece Pana Mirosława Krysztofiaka, który nie pobierał za to wynagrodzenia. Zaproponowano by Pani Sołtys przejęła wigwam i Pani Sołtys po namyśle zgodziła się na propozycję. Wójt dodał, że Pan Mirosław Krysztofiak będzie pomagać Pani Sołtys. Radny Michał Chwaliszewski i Radny Przemysław Klupsch wyrazili swoje niezadowolenie uważając, że sołtys ma w zakresie obowiązków opiekę nad salą co wiąże się z utrzymaniem porządku. Wywiązała się dyskusja. Następnie Radny Michał Chwaliszewski wyraził, że jeżeli Sołtys nie ma w opiece sali to powinien otrzymać mniejszą dietę. Wójt odpowiedział, że kwestie wysokości diet zostały wcześniej z Przewodniczącymi poszczególnych Komisji omówione i prośba o zróżnicowanie diet właśnie ze względu m.in. na opiekę nad salą została wzięta pod uwagę o czym świadczy podjęta uchwała Rady Gminy. Radni poddali temat pod dłuższą dyskusję. Radni przeanalizowali także ceny wynajmu za dobę w poszczególnych obiektach, które zostały ustalone Zarządzeniem Wójta Gminy porównując odpowiednio wcześniejsze lata. Ceny wynajmów wzrastały ze względu na wzrost kosztów jednostkowych jak i na zwiększający się standard danego obiektu, w związku z przeprowadzonymi remontami. Radny Michał Chwaliszewski uznał, że w przypadku niektórych obiektów ceny za wynajem za dobę powinny być bardziej zróżnicowane. W dalszej części spotkania Radny Przemysław Klupsch skupił się na stanie technicznym grillowiska w m. Bojanice, informując o przeciekającym dachu i potrzebie naprawy posadzki. Dodał, że w zaleceniach zapisano, że należy umieścić tablice informacyjną o nierównościach, które Gmina jako właściciel budynku miała wpisane w zaleceniach pokontrolnych i się do nich nie zastosowała. Radny odczytał protokół z kontroli okresowej budynku zaznaczając, że błędnie podano numer działki oraz odczytując wnioski i zalecenia, które wskazują na pękniętą posadzkę. Wójt ustosunkował się do wypowiedzi Radnego zauważając, że Radny uczestniczył w kontroli budynku, wiedział o potrzebie

remontu posadzki, a w Funduszu Sołeckim takie przedsięwzięcie nie zostało zaplanowane. Wywiązała się dyskusja.

Ad 4. Wolne wnioski i głosy.

Radny Michał Michalski poprosił o przygotowanie dokumentu, który pokazywać będzie poszczególne opłaty związane z utrzymaniem każdego lokalu z osobna oraz o zestawienie wynajmów komercyjnych i niekomercyjnych. Dwoje Radnych zasugerowało, by podnieść cenę wynajmu za dobę sal, które są częściej wynajmowane. Zauważono by na Sali w Mierzejewie wymienić system grzewczy.

Ponieważ więcej uwag nie wniesiono, radni udali się do m. Bojanice do grillowiska

Ad 5. Zakończenie.

Posiedzenie Komisji zostało w pełni zrealizowane, podziękowano zaproszonym gościom za udzielane odpowiedzi oraz uczestnictwo w posiedzeniu. W związku z powyższym Przewodniczący zakończył posiedzenie Komisji w Urzędzie, a następnie udano się do grillowiska w Bojanicach.

Posiedzenie w Urzędzie zakończyło się o godzinie: 15:50

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PRZEWODNICZĄCY POSIEDZENIA:

PROTOKOLANTKA:

Michalski Michał

Andrzej Banaszak

.....

.....

(Członek komisji)

(członek komisji)

Mirosław Wasiółka

Kłupsch Przemysław

.....

.....

(członek komisji),

(członek komisji)