

**UCHWAŁA NR VII.50.2024**  
**RADY GMINY KRZEMIENIEWO**

z dnia 25 listopada 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia nieruchomości w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) Rada Gminy Krzemieniewo uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 714/5 o powierzchni 0,0637 ha położonej w Krzemieniewie w drodze przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.** Przedmioty sprzedaży, o których mowa w § 1 w sposób graficzny przedstawia załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**inż. Mirosław Krysztofiak**



# Krzemieniewo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały Nr VII.50.2024  
Rady Gminy Krzemieniewo  
z dnia 25 listopada 2024 r.



Map tiles © Geo-System geo-system.com.pl  
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright

**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁY NR VII.50.2024**  
**RADY GMINY KRZEMIENIEWO**

z dnia 25 listopada 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia nieruchomości w drodze przetargu**

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 odpowiednia rada jednostki samorządu terytorialnego może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości w szczególności dla nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub nieruchomości, których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi tę nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. W odniesieniu do nieruchomości oznaczonej nr 714/5 o powierzchni 0,0637 ha położonej w Krzemieniewie z wnioskiem o sprzedaż zwrócił się długoletni dzierżawca, dzierżawiący ww. nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym od 1993 roku na podstawie zezwolenia na budowę.

W związku z powyższym stosowne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.