

UCHWAŁA NR VII.49.2024
RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), Rada Gminy Krzemieniewo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 254 o powierzchni 0,0800 ha położonej w obrębie Górzno w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 253/3 oraz 255.

§ 2. Przedmiot sprzedaży, o której mowa w § 1. w sposób graficzny przedstawia załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

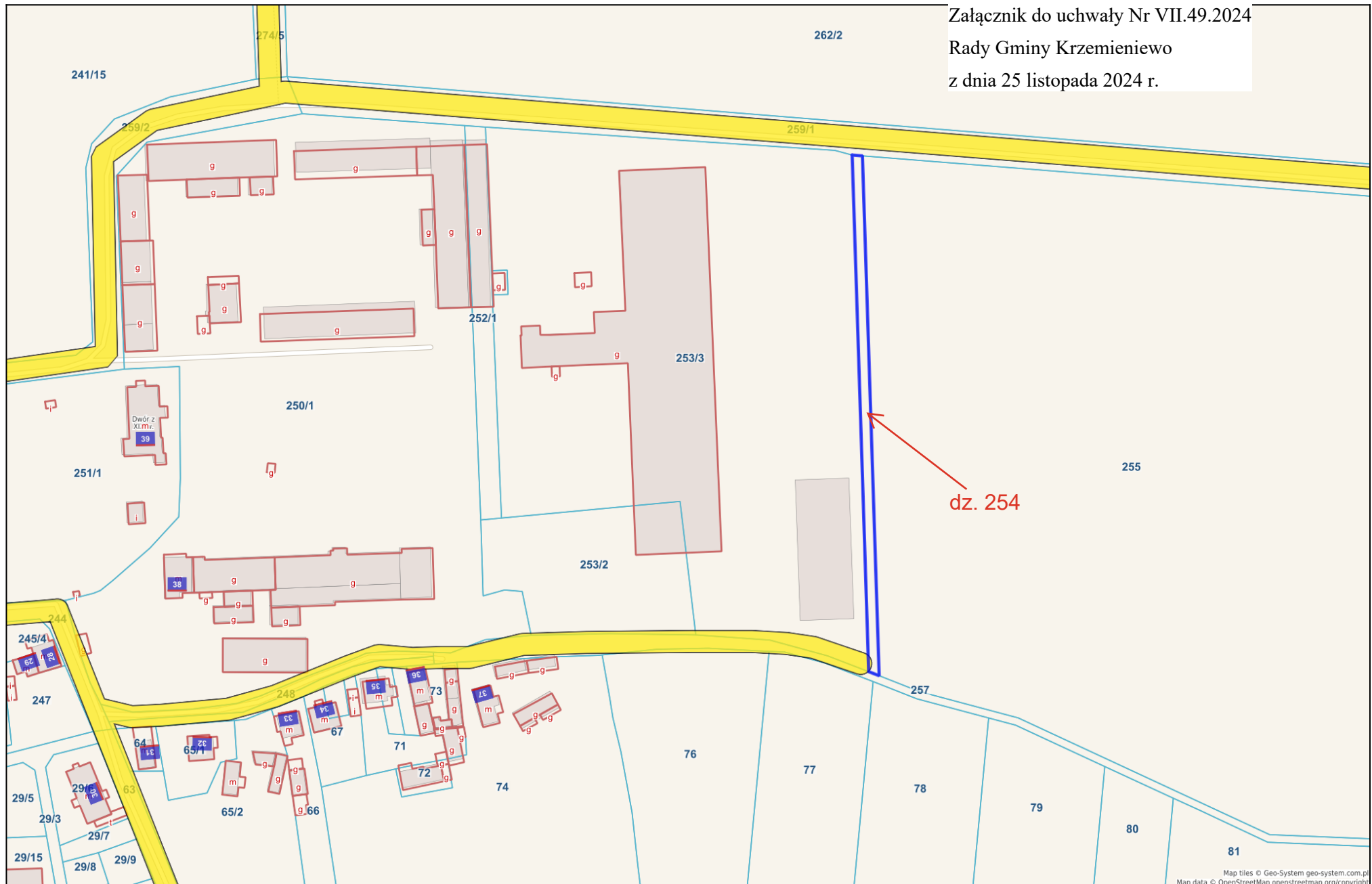
inż. Mirosław Krysztofiak



Krzemieniewo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik do uchwały Nr VII.49.2024
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 25 listopada 2024 r.



UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR VII.49.2024
RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Z wnioskiem o sprzedaż zwróciła się osoba prawna w celu zakupu nieruchomości w związku z planowaną inwestycją. Działka 254 położona w Górznie leży pomiędzy nieruchomościami należącymi do osoby prawnej i dzięki jej nabyciu poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. oznaczonych działkami nr 253/3 oraz 255.

W związku z powyższym stosowne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.