

UCHWAŁA NR V.31.2024
RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 9 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 742/31, 742/32 oraz 742/33, położonych w miejscowości Krzemieniewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 742/31, 742/32 oraz 742/33, położonych w miejscowości Krzemieniewo.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

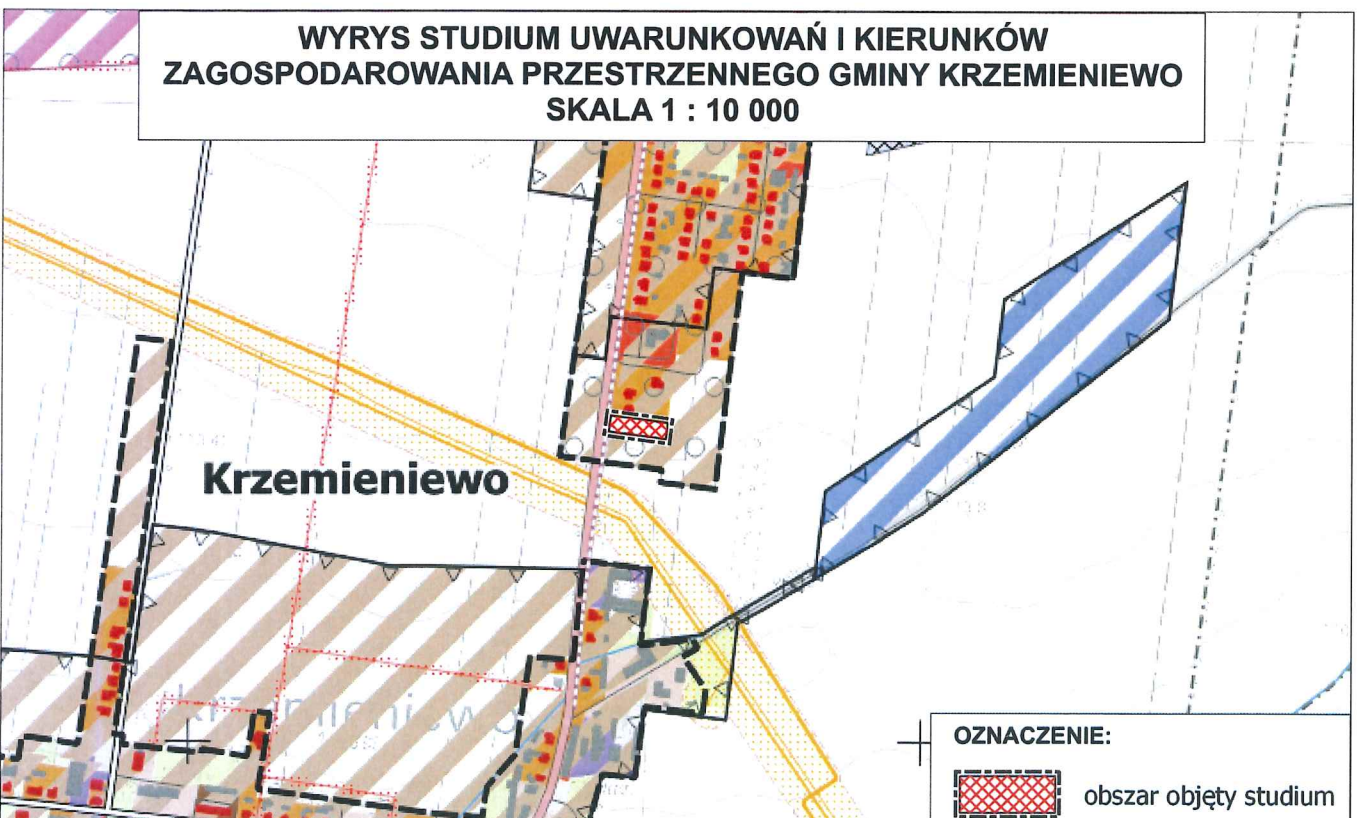
Przewodniczący Rady Gminy

inż. Mirosław Krysztofiak

obręb: Krzemieniewo

gmina: Krzemieniewo
powiat: leszczyński
województwo: wielkopolskie

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do UCHWAŁY NR V.31.2024
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 9 września 2024 r.



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr V.31.2024 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 9 września 2024r.

W oparciu o ustawową kompetencje wynikającą z art. 14. ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Wójt przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy Krzemieniewo.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w wyniku której przystępuje się do procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 742/31, 742/32 oraz 742/33, położonych w miejscowości Krzemieniewo.

W dniu 08.07.2024 r. złożono wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Krzemieniewo, gmina Krzemieniewo - Uchwała Nr XLIII.333.2022 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 2022-12-20, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 06.02.2023 r., poz. 1374, w obrębie działek o numerach ewidencyjnych gruntów 742/31, 742/32 oraz 742/33, położonych w miejscowości Krzemieniewo.

Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia terenów usługowych na tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Potrzeba uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z dynamicznego rozwoju gminy oraz z analizy i oceny potrzeb inwestycyjnych.

W przedmiotowym zamierzeniu nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Gminy Krzemieniewo podjęcie przedmiotowej uchwały.