

14. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KRZEMIENIEWO - ROK 2023

Stan na 31.12.2023

1. Informacja wstępna

1. Liczba ludności gminy w 2023: 7994 mieszkańców + 46 na pobyt czasowy
2. (w porównaniu z rokiem poprzednim o 66 mieszkańców mniej na pobyt stały i 2 mieszkańców mniej na pobyt czasowy)
3. Powierzchnia gminy w km²- 113,19
4. Liczba wsi sołeckich 18
5. Liczba podmiotów gospodarczych aktywnie prowadzących działalność gospodarczą – 367
6. Liczba szkół – 4 w tym jeden oddział filialny w Oporówku
7. Liczba uczniów w szkołach w roku szkolnym 2023/2024 ogółem 617
(tj. o 38 uczniów mniej niż w poprzednim roku szkolnym)
w tym
8. Liczba dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym:
Rok 2023/2024 - 365 dzieci (tj. o 9 dzieci więcej niż w poprzednim roku przedszkolnym)

A. Dane dotyczące przysługujących Gminie Krzemieniewo praw własności:

- 1) Gminie Krzemieniewo przysługuje prawo własności do ha gruntów na ogólną kwotę
27 203 797,61 zł

Wielkość gruntów w poszczególnych Sołectwach jak niżej :

Sołectwo	Powierzchnia w ha
Bełęcin Nowy	70.4354
Bełęcin Stary	4.8133
Bielawy	3.3517
Bojanice	14.8724
Brylewo	11.2593
Drobnin	15.9241
Garzyn	29.3604
Górzno	23.6955
Hersztupowo	7.6005
Karchowo	8.3792

Kociugi	10.7283
Krzemieniewo	55.9654
Lubonia	16.2311
Mierzejewo	24.9064
Oporowo	19.0873
Oporówko	17.4999
Pawłowice	54.2311
SUMA	387.9406

W stosunku do roku poprzedniego powierzchnia gruntów uległa zmniejszeniu natomiast ich wartość i zwiększyła się jak w tabeli:

Stan na dzień	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych
31.12.2018	391.0011	27 058 954,16
31.12.2019	389.9504	27 047 433,93
31.12.2020	389.6410	27 149 632,44
31.12.2021	388.5489	27 198 624,70
31.12.2022	388.3413	27 240 511,61
31.12.2023	387.9406	27 203 797,61
Różnica	- 0,4007	36 714,00

Zmiany szczegółowo przedstawiono w części C.

2.Oprócz gruntów gminie Krzemieniewo przysługują prawa własności do budynków , budowli , pojazdów i innych środków trwałych , których łączną wartość wykazano w tabeli w kwotach netto

Rodzaj środków trwałych stanowiących własność gminy	Wartość netto w złotych według stanu na	
	31.12.2022	31.12.2023
Budynki . lokale i obiekty inżynierii lądowej	67 371 709,26	72 417 880,78
Urządzenia techniczne i maszyny	364 321,87	722 851,27
Środki transportu	256 503,35	192 273,63
Inne środki trwałe	154 232,13	226 075,07
Środki trwałe w budowie (nakłady inwestycyjne)	332 535,47	6 113 235,43
Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0
Wartości niematerialne i prawne	0	0
Razem	68 479 302,08	79 672 316,18

Na dzień 31.12.2023 gmina posiada następujący majątek

1) Budynki i budowle

- budynek administracyjny Urzędu Gminy wyposażony w windę osobową
- budynek administracyjny Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzemieniewie
- 2 budynki przedszkoli ,
- budynek biblioteki w Pawłowicach i Regionalnej Izby Pamięci
- 5 budynków szkolnych : w Garzynie , Drobninie, Pawłowicach i Nowym Belęcinie i Oporówku
- 1 funkcjonujący żłobek w Oporówku ,
- 3 hale sportowe przy szkołach : w Drobninie, Pawłowicach i Nowym Belęcinie sportowymi
- budynek gospodarczy w Górznie ,
- 3 boiska typu Orlik : w Garzynie, Krzemieniewie i Pawłowicach wraz z budynkami socjalnymi , Skate-Park w Krzemieniewie , tor rowerowy typu PUMPTRACK w Krzemieniewie
- 2 boiska sportowe wielofunkcyjne : w Drobninie i Oporówku
- 7 siłowni zewnętrznych,
- 2 przydomowe oczyszczalnie ścieków (przy UG i szkole w Oporówku)
- mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Luboni,
- wiata na osady przy oczyszczalni ścieków w Luboni, szt. 2
- budynek socjalno- techniczny przy oczyszczalni ścieków Luboni,
- sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Lubonia, Kociugi, Drobnin, Krzemieniewom Garzyn ,Górzno , Mierzejewo, Oporowo, Oporówko po łącznej długości 45 km 749 m
- 2 odcinki kanalizacji deszczowej ,
- oświetlenie uliczne typu parkowego ,
- 26 placów zabaw dla dzieci,
- pomost drewniany nad jeziorem w Górznie,
- scena drewniana na kąpielisku w Górznie
- wigwam drewniany na kąpielisku w Górznie
- 3 budynki remiz OSP,
- stacja transformatorowa,
- 2 studnie wody : w Górznie i Belęcinie
- 44 wiat przystankowych plastikowo-szklanych ,
- zadaszenie trybun sportowych na boisku w Pawłowicach ,
- zbiornik żelbetowy na wodę na stacji uzdatniania wody w Drobninie,
- 6 budynków świetlic wiejskich + lokal świetlicy w Oporówku,
- 2 zbiorniki przeciw pożarowe
- sceny drewniane przy salach wiejskich : w Mierzejewie , Górznie i Nowym Belęcinie przy uroczysku w Luboni przy grillowisku w Drobninie ,
- 7 budynków typu grillowisko : w Luboni, Kociugach, Drobninie, Oporowie Bojanicach Brylewie , Bielawy .
- 3 budynki pomocnicze : przy sali wiejskiej w Pawłowicach, na boisku w Pawłowicach ,
- drewniany barak socjalny w Górznie
- wiatę drewnianą w Pawłowicach
- Otwartą Strefa Aktywności w Nowym Belęcinie i Otwartą Strefa Aktywności w Pawłowicach
- plac przy Domu Kultury w Garzynie ,
- wiata pod agregat na oczyszczalni w Luboni ,
- drogi gminne , chodniki, parkingi, ścieżki rowerowe
- 2 mosty w Kociugach i Krzemieniewie

2) Urządzenia techniczne i maszyny

- kserokopiarka szt.1
- piece centralnego ogrzewania
- urządzenia klimatyzacyjnej
- motopompy i inne urządzenia będące na wyposażeniu OSP
- serwer,
- rębak do drewna ,
- zagęszczarka gruntu ,
- 2 traktorki do wykaszania boisk sportowych
- kosiarka 3 szt ,
- 58 paneli fotowoltaicznych na budynku UG

3) środki transportu

- 2 autobusy szkolne
- 3 ciągniki rolnicze,
- 2 samochody ratowniczo-gaśniczy
- samochód strażacki Volkswagen
- samochód marki volkswagen Caravella T 61 nabyty w roku 2020 do przewozu osób niepełnosprawnych
- samochód volkswagen będący w dyspozycji grupy remontowej
- dwie przyczepy pod agregat prądotwórczy

B . Inne niż własność prawa majątkowe

- a) Gmina użytkuje grunt stanowiący własność Skarbu Państwa na zasadach wieczystego użytkowania wymieniony w tabeli :

Lp.	Data nabycia i numer aktu notarialnego	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia działki	Wartość	Informacja uzupełniająca
1	A 2739 z dnia 21.06.06	546/8	0,0248 ha	5.000,-	<i>Pod remizą OSP w Pawłowicach</i>
2	A 2746 z dnia 21.06.2006	1513	0,4841 ha	145.230,-	<i>Pod budynkiem Przedszkola w Pawłowicach</i>
3	A 6983 z dnia 29.12.2010	179	0,6600 ha	85.599,80,-	<i>Boisko- Pawłowice (Użytkowanie wieczyste)</i>
4	A 6690 z dnia 29.12.2010	65/1	0,3039 ha	47.350,66,-	<i>Boisko- Kociugi (Użytkowanie wieczyste)</i>
5	A 3583 z dnia 23.07.2014	765	0,4112 ha w udziale 3136/3732	152.638,10	<i>Budynek wykupiony od ZZD Pawłowice w roku 2014 z przeznaczeniem na bibliotekę</i>

435 818,56

- b) Gmina w chwili obecnej nie dysponuje ograniczonymi prawami rzeczowymi gdyż inne prawa rzeczowe nie występują.

- c) Grunty gminne oddane w dzierżawę i wieczyste użytkowanie innym podmiotom i osobom fizycznym przedstawia poniższa tabela:

Sposób zagospodarowania	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023
Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	3,4669	3,4669
Grunty oddane w dzierżawę	47,2026	44,9700

Spośród gruntów oddanych w dzierżawę ok.80% dzierżawców została wyłonionych w drodze przetargu.

- d) Gmina ustanowiła nieodpłatnie Trwały Zarząd na nieruchomościach zajętych pod poszczególne placówki oświatowe. Łącznie w Trwały Zarząd oddano 5.5665 ha o łącznej wartości gruntu 1.306.547,00 zł

Udziały i akcje o łącznej wartości 1.643.050,00 zł w tym :

- Miejski Zakład Oczyszczania w Lesznie . liczba udziałów 1833 o wartości 1.513.050,- zł (wartość bez zmian)
- Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych w Gostyniu .
Liczba udziałów 14 o wartości 140.000 zł .
(wartość bez zmian)
- Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego we Wrocławiu
Liczba akcji 100 o wartości 10.000,- zł (bez zmian)

C. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Zmiany powstałe w ewidencji gruntów komunalnych spowodowane były sprzedażą.

Obręb	Zmniejszenie powierzchni
Garzyn	Sprzedaż: - dz. nr 128/4 o pow. 0,1290 ha
Górzno	Sprzedaż: - dz. 236 o pow. 0,1600 ha
Karchowo	Sprzedaż: - dz. 30/2 o pow. 0,1164 ha
razem	zmniejszenie ogółem 0,4007

D. Do sprzedaży przeznaczone są niżej wymienione nieruchomości .

Lp.	Nr uchwały Rady Gminy Tryb sprzedaży	Data podjęcia uchwały	Nr geodezyjny działki	Informacje uzupełniające
1	XIII/62/2004	2.04.2004	855/2	Działka leśna położona w Krzemieniewie za Zajazdem Dobrodziej o powierzchni 1,06 ha
2	XXIV/111/2005	25.08.2005	714/5	o pow. 637 m Położona w Krzemieniewie
3	IX/67/2015	27.10.2015	173/2	Dz. o pow. 0.0967 położona w Górnicy
4	XXVIII/210/2017	18.11.2017	201	Działka położona w Nowym Belęcinie o pow. 0.0800ha
5	XVII/147/2020	10.08.2020	47/8 47/9	o pow. 0,0998 ha Stary Belęcin o pow. 0,0963 ha Stary Belęcin
6	XXV/199/2021	12.04.2021	203/9 203/10, 203/11, 203/12,	o pow. 0.1524 ha, Oporówko o pow. 0.1473 ha, Oporówko o pow. 0.1472 ha, Oporówko o pow. 0.1473 ha, Oporówko
7	LII.398.2023	27.11.2023		Dot. sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale
8	XLVIII.371.2023	19.06.2023	47/11 47/13 47/14	o pow. 0,0329 ha, Stary Belęcin o pow. 0,0840 ha, Stary Belęcin o pow. 0,1105 ha, Stary Belęcin
9	XLIX.374.2023	31.07.2023	55/6	o pow. 0,0064 ha, Kociugi

D. Dane o dochodach uzyskanych w roku 2023 z tytułu wykonywania praw własności

Dochody wg klasyfikacji budżetowej	Dochody uzyskane w złotych	
	Wg stanu na 31.12.2022	Wg stanu na 31.12.2023
02001 § 0750	19.831,63	24 726,95
02001 § 0870	6.095,94	1.219,51
60004 § 0800	0	4.790,00
70005 § 0550	18.287,97	19 835,72
70005 § 0750	180.086,05	180.257,97
70005 § 0760	11.209,68	237,29
70005 § 0770	130.958,28	170.748,00
75412 § 0870	0	19.000,00
75624 § 0740	200,00	250,00
80101 § 0750	15.929,90	18.207,53
80101 § 0870	0	5.417,00
92109 § 0750	44.929,11	54.684,74
92601 § 0750	45.101,86	67.523,60
Razem	472.630,42	566 898,31

Na dzień 31.12.2023 gmina jest właścicielem pomieszczeń i gruntów, które nie generują żadnych dochodów i oczekują na zagospodarowanie

Lokalizacja pomieszczenia
Lokal byłego sklepu w Karchowie
Ogródki działkowe w Krzemieniewie o łącznej powierzchni 0.2561 ha
Działka leśna w Bojanicach o powierzchni 0.2500 ha

E. Inne informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

* na dzień 31.12.2023 gmina nie miała długu.

* gmina nie udzielała żadnych poręczeń ani gwarancji.