



WÓJT GMINY KRZEMIENIEWO

64-120 Krzemieniewo, ul. Dworcowa 34, pow. leszczyński
Tel.: (65) 536-92-00,
e-mail: wgm@krzemieniewo.pl **www.krzemieniewo.pl**

Krzemieniewo, dnia 5 marca 2024r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele rolnicze położonych w obrębie wsi Stary Belęcín, Górzno oraz Nowy Belęcín stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

- 1) dz.nr **47/8, 47/9, 47/11, 47/13, 47/14, 47/15** położone w obrębie Stary Belęcín o łącznej powierzchni 1.7808 ha, zapisane w KW PO1Y/00023437/9.

Nieruchomość przeznaczona do uprawy.

Działki w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Belęcín, Nowy Belęcín, Karchowo, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: MU – budownictwo mieszkaniowe.

Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 1640,12 zł

Wadium 250,00 zł

Minimalne postąpienie dla każdej działki w przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

- 2) cz. dz. nr **47/12** położona w obrębie **Górzno** o pow. **0,5635 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb–0.5635 ha, zapisana w KW PO1Y/00023446/5.

Nieruchomość przeznaczona do uprawy.

Na przeznaczonej do dzierżawy nieruchomości od frontu działki znajduje się ujęcie wody, studnia głębinowa.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Górzno,

- około 10% powierzchni działki od strony północnej) znajduje się na terenie oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe

- około 70% powierzchni działki w środkowej jej części) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

US – boisko sportowe.

Pozostała część działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 518,98 zł

Wadium 80,00 zł

Minimalne postąpienie dla każdej działki w przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

- 3) dz. nr **201** położona w obrębie **Nowy Belęcin** o pow. **0,0800 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako PsV-0.0800ha, zapisana w KW PO1Y/00026213/4.

Nieruchomość przeznaczona pod pastwisko.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Belęcin, Nowy Belęcin, Karchowo oznaczone symbolem **MU-budownictwo mieszkaniowe**.

Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 44,16 zł

Wadium 7,00 zł

Minimalne postąpienie dla każdej działki w przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

W dziale III KW PO1Y/0002613/4 wpisano: Ujawnia się wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji towarzyszącej pn. "budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 mpa o średnicy dn10000 relacji Lwówek-Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą - etap i na terenie województwa wielkopolskiego"- przedmiot wykonania działka 4. Roszczenie nie dotyczy działki przeznaczonej do wydzierżawienia.

Wszystkie wymienione w przetargu nieruchomości zostaną wydzierżawiona na okres do 5 lat. Dzierżawa gruntów rolnych przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona z podatku VAT. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów dzierżawy. Stawki czynszu będą aktualizowane raz w roku o wskaźnik inflacji.

Uwaga !!! Wybrany w wyniku przetargu dzierżawca zobowiązany jest umożliwić dojazd do działek osobom, które nie posiadają innego dostępu do swojej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia **9 kwietnia 2024 roku i rozpocznie od godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie – sala konferencyjna piętro I, według następującej kolejności: dz. nr 47/8, 47/9, 47/11, 47/13, 47/14, 47/15 – obręb Stary Belęcin godz. 9⁰⁰, cz. dz. nr 47/12 – obręb Górzno godz. 9³⁰, dz. nr 201 – obręb Nowy Belęcin godz. 10⁰⁰. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w terminie do dnia 4 kwietnia 2024 roku** na konto Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 63 2490 0005 0000 4600 9207 4893 lub w uzasadnionych przypadkach w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Krzemieniewo pokój nr 31 do dnia 4 kwietnia 2024 roku do godziny 12⁰⁰.

W tytule przelewu proszę wskazać numer działki i obręb za którą dokonywana jest wpłata.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krzemieniewo do 4 kwietnia 2024 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny dzierżawy. Pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, którą ustalono jako dzierżawcę nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawca jest zobowiązany wpłacić opłatę za dzierżawę nieruchomości w terminie 14 dni od otrzymania z Gminy faktury VAT.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w Urzędzie Gminy w Krzemieniewie,
- wywieszenie na tablicach informacyjnych w poszczególnych wsiach
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.krzemieniewo.pl (w zakładce inwestycje i przetargi-nieruchomości-przetargi
- zamieszczenie na stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzemieniewo

www.bip.krzemieniewo.pl

Komisja przetargowa została powołana na podstawie Zarządzenia Nr 0050/10/2020 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 17 marca 2020 r.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pod nr tel.65 5369-253 (pokój nr 23 , I piętro)

Wywieszono: 5.03.2024r.

Zdjęto: