

Zarządzenie nr 0050/21/2022  
Wójta Gminy Krzemieniewo  
z dnia 01 czerwca 2022r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) oraz art. 11 ust.1, art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się następującą miesięczną wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo za:

- a) garaż, budynek gospodarczy - 5,00 zł (1m<sup>2</sup>)
- b) lokal użytkowy pod działalność biurową – 14 zł (1m<sup>2</sup>)
- c) lokal użytkowy pod działalność handlową – 6 zł (1m<sup>2</sup>)
- d) lokal użytkowy związany z doradztwem rolniczym - 5 zł (1m<sup>2</sup>)
- e) budynek przeznaczony pod bibliotekę – 200 zł (obiekt)
- f) zniczomaty – 30 zł (1m<sup>2</sup>)
- g) punkt gastronomiczny – 6 zł (1m<sup>2</sup>)

§ 2. Ustala się następującą roczną wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo za:

- a) teren przeznaczony pod parking do 100 m<sup>2</sup> – 300 zł
- b) teren przeznaczony pod parking powyżej 100 m<sup>2</sup> -500 zł
- c) teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną – 360 zł (1m<sup>2</sup>)

§ 3. Ustala się następującą wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów stanowiących własność Gminy Krzemieniewo, wyrażoną w zł :

3.1. w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

- 1) grunty orne:
  - a) kl. II i III – 736zł,
  - b kl. IV i V - 614 zł,
  - c) kl. VI – 490 zł,
- 2) użytki zielone – 368 zł,
- 3) nieużytki przeznaczone pod staw 1212 zł,
- 4) nieużytki – 360 zł,
- 5) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, inne tereny zabudowane – 736 zł
- 6)grunt leśny – 8.400 zł

§ 4. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę (najem) nieruchomości w celu umieszczenia reklamy w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni reklamy wyjątek stanowią obiekty sportowe, boiska o murawie trawiastej

z której korzystają następujące kluby sportowe: Piast Bełęcin ( boisko trawiaste Nowy Bełęcin), MTS Pawłowice ( boisko trawiaste Pawłowice ul. Sportowa), GKS Krzemieniewo (boisko trawiaste Garzyn), Młoda GKSA (boisko trawiaste Garzyn, ORLIK Krzemieniewo)

§ 5. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę (najem) urządzeń zainstalowanych na budynkach gminnych w wysokości 110zł za dany obiekt.

§ 6. Ustala się dobową stawkę czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod działalność cyrków i wesołych miasteczek w wysokości 300 zł.

§ 7. Ustala się dobową stawkę czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod stoiska na imprezach okolicznościowych z wyjątkiem stoisk gastronomicznych oraz stoisk stowarzyszeń i organizacji działających na terenie Gminy Krzemieniewo w wysokości 30 zł za 1m<sup>2</sup>.

§ 8. W przypadku wynajęcia boiska sportowego ORLIK w Garzynie ustala się stawkę czynszu w wysokości 35 zł za 1h.

§ 9. Czynsz za dzierżawę gruntów określonych w § 2 oraz § 3 jest płatny do 31 marca każdego roku z góry.

§ 10. 1. Miesięczny czynsz za najem-dzierżawę płatny jest w terminie do dnia 10 każdego miesiąca, po otrzymaniu faktury VAT na rachunek Gminy Krzemieniewo.

2. Za zgodą Wójta Gminy Krzemieniewo, dzierżawca może uiścić opłatę jednorazowo za cały rok z góry po otrzymaniu faktury VAT.

§ 11. 1. Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

2. Czynsz dzierżawny za dany miesiąc/rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy, w przeliczeniu na miesiące.

§ 12. Ustala się, że stawki czynszu, określone w §1-5, ulegać będą zmianie (podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. Waloryzacja nastąpi automatycznie bez potrzeby aneksowania umowy. Waloryzacja nastąpi po wejściu w życie niniejszego zarządzenia dla nowo zawieranych umów najmu ( dzierżawy).

§ 13. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu (dzierżawy).

§ 14. Najemca (dzierżawca) zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu (dzierżawy).

§ 15. Traci moc zarządzenie nr 0050/22/2021 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

§ 16. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i promocji.

§ 17. Zarządzenie podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzemieniewo

§ 18. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Krzemieniewo  
(-) Radosław Sobecki



Zarządzenie nr 0050/21/2022  
Wójta Gminy Krzemieniewo  
z dnia 01 czerwca 2022r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) oraz art. 11 ust.1, art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się następującą miesięczną wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo za:

- a) garaż, budynek gospodarczy - 5,00 zł (1m<sup>2</sup>)
- b) lokal użytkowy pod działalność biurową – 14 zł (1m<sup>2</sup>)
- c) lokal użytkowy pod działalność handlową – 6 zł (1m<sup>2</sup>)
- d) lokal użytkowy związany z doradztwem rolniczym - 5 zł (1m<sup>2</sup>)
- e) budynek przeznaczony pod bibliotekę – 200 zł (obiekt)
- f) zniczomaty – 30 zł (1m<sup>2</sup>)
- g) punkt gastronomiczny – 6 zł (1m<sup>2</sup>)

§ 2. Ustala się następującą roczną wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo za:

- a) teren przeznaczony pod parking do 100 m<sup>2</sup> – 300 zł
- b) teren przeznaczony pod parking powyżej 100 m<sup>2</sup> -500 zł
- c) teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną – 360 zł (1m<sup>2</sup>)

§ 3. Ustala się następującą wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów stanowiących własność Gminy Krzemieniewo, wyrażoną w zł :

3.1. w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

- 1) grunty orne:
  - a) kl. II i III – 736zł,
  - b kl. IV i V - 614 zł,
  - c) kl. VI – 490 zł,
- 2) użytki zielone – 368 zł,
- 3) nieużytki przeznaczone pod staw 1212 zł,
- 4) nieużytki – 360 zł,
- 5) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, inne tereny zabudowane – 736 zł
- 6)grunt leśny – 8.400 zł

§ 4. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę (najem) nieruchomości w celu umieszczenia reklamy w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni reklamy wyjątek stanowią obiekty sportowe, boiska o murawie trawiastej

z której korzystają następujące kluby sportowe: Piast Bełęcin ( boisko trawiaste Nowy Bełęcin), MTS Pawłowice ( boisko trawiaste Pawłowice ul. Sportowa), GKS Krzemieniewo (boisko trawiaste Garzyn), Młoda GKSA (boisko trawiaste Garzyn, ORLIK Krzemieniewo)

§ 5. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę (najem) urządzeń zainstalowanych na budynkach gminnych w wysokości 110zł za dany obiekt.

§ 6. Ustala się dobową stawkę czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod działalność cyrków i wesołych miasteczek w wysokości 300 zł.

§ 7. Ustala się dobową stawkę czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod stoiska na imprezach okolicznościowych z wyjątkiem stoisk gastronomicznych oraz stoisk stowarzyszeń i organizacji działających na terenie Gminy Krzemieniewo w wysokości 30 zł za 1m<sup>2</sup>.

§ 8. W przypadku wynajęcia boiska sportowego ORLIK w Garzynie ustala się stawkę czynszu w wysokości 35 zł za 1h.

§ 9. Czynsz za dzierżawę gruntów określonych w § 2 oraz § 3 jest płatny do 31 marca każdego roku z góry.

§ 10. 1. Miesięczny czynsz za najem-dzierżawę płatny jest w terminie do dnia 10 każdego miesiąca, po otrzymaniu faktury VAT na rachunek Gminy Krzemieniewo.

2. Za zgodą Wójta Gminy Krzemieniewo, dzierżawca może uiścić opłatę jednorazowo za cały rok z góry po otrzymaniu faktury VAT.

§ 11. 1. Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

2. Czynsz dzierżawny za dany miesiąc/rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy, w przeliczeniu na miesiące.

§ 12. Ustala się, że stawki czynszu, określone w §1-5, ulegać będą zmianie (podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. Waloryzacja nastąpi automatycznie bez potrzeby aneksowania umowy. Waloryzacja nastąpi po wejściu w życie niniejszego zarządzenia dla nowo zawieranych umów najmu ( dzierżawy).

§ 13. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu (dzierżawy).

§ 14. Najemca (dzierżawca) zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu (dzierżawy).

§ 15. Traci moc zarządzenie nr 0050/22/2021 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

§ 16. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i promocji.

§ 17. Zarządzenie podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzemieniewo

§ 18. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Krzemieniewo  
(-) Radosław Sobecki

