

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.- o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Wójt Gminy Krzemieniewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
Obręb Górzno dz.nr 47/13 KW PO1Y/00023446/5	<b>0.0509 ha</b> (RIVa–grunty orne)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 47/2 o pow. 0,0896 ha. Działka 47/2 posiada dostęp do drogi publicznej urządzonej, która jest w pełni wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka 47/13 nie posiada dostępu do drogi publicznej i do urządzeń infrastruktury technicznej. Kształt działki korzystny. Łączna powierzchnia działek 1405m <sup>2</sup>	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Górzno, oznaczonej symbolem MU-budownictwo mieszkaniowe. Około 12m <sup>2</sup> w południowo-wschodniej części nie jest objęte miejscowym planem.	nie dotyczy	<b>23 601,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT	trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego
Obręb Górzno dz.nr 47/14 KW PO1Y/00023446/5	<b>0.0242 ha</b> (RIVa–grunty orne)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej oznaczonej nr 47/7 o pow. 0,0531 ha. Działka 47/7 posiada dostęp do drogi publicznej i wyposażona jest w sieć elektroenergetyczną i wodociągową. Działka 47/14 nie posiada dostępu do drogi publicznej i do urządzeń infrastruktury technicznej. Kształt działki korzystny. Łączna powierzchnia działek 773m <sup>2</sup>	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Górzno, oznaczonej symbolem MU-budownictwo mieszkaniowe. Około 24m <sup>2</sup> we wschodniej części nie jest objęte miejscowym planem.		<b>12 869,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT	

<p>Obręb Górzno dz.nr 47/15 KW PO1Y/00023446/5</p>	<p><b>0.0131 ha</b> (w tym: RIVa –0,0055 ha grunty orne, Bi – 0,0076 ha inne tereny zabudowane)</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej oznaczonej nr 47/6 o pow. 0,0689 ha. Działka 47/6 posiada dostęp do drogi publicznej urządzonej, która jest w pełni wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka 47/15 nie posiada dostępu do drogi publicznej i do urządzeń infrastruktury technicznej. Kształt działki korzystny. Łączna powierzchnia działek 820m<sup>2</sup></p>	<p>Działki objęta są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Górzno, oznaczonej symbolem MU-budownictwo mieszkaniowe.</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p><b>7 474,00 zł</b> Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT</p>	<p>trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego</p>
<p>Obręb Górzno dz.nr 47/16 KW PO1Y/00023446/5</p>	<p><b>0.0497 ha</b> (w tym: RIVa –0,0292 ha grunty orne, Bi – 0,0205 ha inne tereny zabudowane)</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 47/1 o pow. 0,0880 ha. Działka 47/1 posiada dostęp do drogi publicznej urządzonej, która jest w pełni wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka 47/16 nie posiada dostępu do drogi publicznej i do urządzeń infrastruktury technicznej. Kształt działki korzystny. Łączna powierzchnia działek 1377m<sup>2</sup></p>			<p><b>23 025,00 zł</b> Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT</p>	

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Urzędu Gminy w Krzemieniewie w terminie 6–ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono dnia 11.04.2022  
Zdjęto dnia.....

**Wójt Gminy Krzemieniewo  
Radosław Sobocki**