



WÓJT GMINY KRZEMIENIEWO

64-120 Krzemieniewo, ul. Dworcowa 34, pow. leszczyński
Tel.: (65) 536-92-00,
e-mail: wgm@krzemieniewo.pl **www.krzemieniewo.pl**

Krzemieniewo, dnia 24 września 2021 roku

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie wsi Karchowo stanowiącej własność Gminy Krzemieniewo

Przedmiotem przetargu jest następujące nieruchomości:

- 1) dz.nr 30/1 położona w Karchowie o pow. 0,1164 ha, (w tym: RVI - 0,1164 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00028811/0**

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Karchowo. Nieruchomość położona wzdłuż drogi prowadzącej z miejscowości Karchowo do miejscowości Górzno. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny. Istnieje możliwość wyposażenia nieruchomości w sieć wodociagową i elektroenergetyczną. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa i boisko sportowe. **Przez działkę przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV, która powoduje wyłączenie możliwości jakiegokolwiek zabudowy na obszarze 400m². W południowo – zachodniej części działki znajduje się transformator.**

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy RRG.6730.14.2017 z dnia 18 października 2017r

Cena wywoławcza 25 103,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 2 500,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

W dziale III KW PO1Y/00026213/4 wpisano: Ujawnia się wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji towarzyszącej pn. "budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 mpa o średnicy dn10000 relacji Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą - etap I na terenie województwa wielkopolskiego".

Roszczenie nie dotyczy działki przeznaczonej do sprzedaży.

Innych obciążeń i zobowiązań nieruchomości nie posiada.

I przetarg odbył się 15 lipca 2021r.

Przetarg odbędzie się dnia **28 października 2021r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie – sala konferencyjna piętro I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest

wpłacenie wadium w terminie do dnia 25 października 2021r. na konto Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 63 2490 0005 0000 4600 9207 4893 lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Krzemieniewo pokój nr 31 do dnia 25 października 2021r. do godziny 12⁰⁰.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krzemieniewo do 25 października 2021r., Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu. Pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba/firma, którą ustalono jako nabywcę nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca jest zobowiązany wpłacić cenę nabycia nieruchomości nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Komisja przetargowa została powołana na podstawie Zarządzenia Nr 0050/10/2020 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 17 marca 2020 r.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pod nr tel.65 5369-253 (pokój nr 23 , I piętro)

Wójt Gminy Krzemieniewo
(-) Radosław Sobecki

Wywieszono: 24.09.2021r.
Zdjęto: