

**UCHWAŁA NR XXVII.221.2021
RADY GMINY KRZEMIENIEWO**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Krzemieniewo**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Krzemieniewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Rada Gminy Krzemieniewo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo.

§ 2. Zmianie podlegać będzie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo zatwierdzone uchwałą Nr XV/75/2000 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 kwietnia 2000 roku, zmienione uchwałą Nr IX/48/2007 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 25 października 2007 roku, uchwałą Nr XIV/78/2008 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 24 czerwca 2008 roku, uchwałą Nr XXIII/115/2012 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 24 października 2012 roku, uchwałą Nr IX/55/2015 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 27 października 2015 roku i uchwałą Nr XXVII/212/2021 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 28 czerwca 2021 roku - w granicach administracyjnych gminy, oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Opracowanie obejmować będzie problematykę wskazaną w art. 10 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, i § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz.1233).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

inż. Mirosław Krysztofiak

Załącznik do uchwały Nr XXVII.221.2021
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 28 czerwca 2021 r.



**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVII/221/2021
RADY GMINY KRZEMIENIEWO
Z DNIA 28 CZERWCA 2021 R.**

--- granice administracyjne Gminy Krzemieniewo

UZASADNIENIE

U z a s a d n i e do uchwały nr XXVII/221/2021 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy do zadań własnych gminy.

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo zatwierdzonego: uchwałą Nr XV/75/2000 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą Nr IX/48/2007 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 25 października 2007 roku, uchwałą Nr XIV/78/2008 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 24 czerwca 2008 roku, uchwałą Nr XXIII/115/2012 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 24 października 2012 roku, uchwałą Nr IX/55/2015 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 27 października 2015 roku, i uchwałą Nr XXVII/212/2021 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 28 czerwca 2021 roku - w granicach administracyjnych gminy, oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

W dniu 30.03.2021 r. właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Krzemieniewo – firma: Polska Dystrybucja Budowlana złożył wniosek o zmianę zapisów w Studium w zakresie przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych gruntów 526/5 i 528/4 w obrębie Krzemieniewo na działalność gospodarczą. Złożony wniosek nie został uwzględniony, ponieważ przyjęcie go w trakcie trwającej procedury planistycznej spowodowałoby konieczność jej powtórzenia ponieważ etap składania wniosków do zmiany Studium upłynął w dniu 15.03.2019 r.

Zamiarem docelowym inwestora jest dokonanie zmiany sposobu zagospodarowania terenu poprzez sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanych nieruchomości. Zgodnie z ustawą – funkcja terenów przewidziana w planie miejscowym nie może naruszać ustaleń Studium.

W związku z powyższym zachodzi konieczność zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu w Studium.

Po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w przedmiotowej sprawie, ogłoszony zostanie do publicznej wiadomości zamiar do przystąpienia zmiany Studium. Na tym etapie mogą napłynąć kolejne wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia innych terenów. Wnioski te zostaną rozpatrzone przez Wójta w trybie ustawowym.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo, przygotowano uchwałę o przystąpieniu do jego zmiany.

Zmiana Studium będzie sporządzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

W związku z powyższym uchwała Rady Gminy Krzemieniewo w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.