

Krzemieniewo, dnia 27 maja 2021r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w obrębie wsi Krzemieniewo

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

- 1) dz. nr 619/15 położona w Krzemieniewie o pow. 0,0039 ha (w tym: B - 0,0039ha Tereny mieszkaniowe zapisana w KW PO1Y/00022641/5**

Działka położona przy ul. Spółdzielczej w Krzemieniewie o regularnym kształcie, wyposażona w sieć elektryczną. Dojazd do nieruchomości dobry. **Działka zabudowana segmentem garażowym.** Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz ogródki działkowe. Budynek garażowy, w zabudowie szeregowej, parterowy, pobudowany metodą tradycyjną. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne otynkowane. Drzwi dwuskrzydłowe, deskowe. Dach płaski. Powierzchnia użytkowa wynosi 16 m². Stan techniczny średni. W ścianie zewnętrznej widoczne pęknięcia, posadzka wybruszona, popękana. Garaż wraz z drzwiami wymagają remontu.

Działka objęta miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MU-1 budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe

Cena wywoławcza 7 413,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 750,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

- 2) dz.nr 619/23 położona w Krzemieniewie o pow. 0,0037 ha, (w tym: B – 0,0037 ha Tereny mieszkaniowe), zapisana w KW PO1Y/00022641/5**

Działka położona przy ul. Spółdzielczej w Krzemieniewie o regularnym kształcie, wyposażona w sieć elektryczną. Dojazd do nieruchomości dobry. **Działka zabudowana segmentem garażowym.** Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz ogródki działkowe. Budynek garażowy, w zabudowie szeregowej, parterowy, pobudowany metodą tradycyjną. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne otynkowane. Drzwi dwuskrzydłowe, deskowe. Dach płaski. Powierzchnia użytkowa wynosi 16 m². Stan techniczny średni. Garaż wymaga remontu.

Działka objęta miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MU-1 budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe

Cena wywoławcza 8 237,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 850,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

3) dz.nr 619/22 położona w Krzemieniewie o pow. 0,0037 ha, (w tym: B – 0,0037 ha Tereny mieszkaniowe), zapisana w KW PO1Y/00022641/5

Działka położona przy ul. Spółdzielczej w Krzemieniewie o regularnym kształcie, wyposażona w sieć elektryczną. Dojazd do nieruchomości dobry. **Działka zabudowana segmentem garażowym.** Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz ogródki działkowe. Budynek garażowy, w zabudowie szeregowej, parterowy, pobudowany metodą tradycyjną. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne otynkowane. Drzwi dwuskrzydłowe, deskowe. Dach płaski. Powierzchnia użytkowa wynosi 16 m². Stan techniczny średni. Garaż wymaga remontu.

Działka objęta miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MU-1 budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe

Cena wywoławcza 8 237,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 860,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

4) dz.nr 714/3 położona w Krzemieniewie o pow. 0,0195 ha, (w tym: B – 0,0195 ha Tereny mieszkaniowe), zapisana w KW PO1Y/00022641/5

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym wraz z pomieszczeniem gospodarczym położona w Krzemieniewie przy ul. Dworcowej, w sąsiedztwie Urzędu Gminy oraz obiektów handlowo-usługowych. Położenie działki bardzo korzystne. Kształt działki średnio korzystny. **Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do nieruchomości słaby przez nieruchomość przyległą .** Budynek w zabudowie szeregowej parterowy pobudowany metodą tradycyjną. Ściany budynku otynkowane, stolarka drzwiowa deskowa. Posadzka betonowa. Dach płaski kryty blachą. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Teren niezabudowany wykorzystywany jako ogródek przydomowy. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 26m². Stan techniczny budynku średni.

Działka objęta miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MU-1 budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe

Cena wywoławcza 16 912,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 1 400,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

5) dz.nr 714/11 położona w Krzemieniewie o pow. 0,0148 ha, (w tym: B – 0,0148 ha Tereny mieszkaniowe), zapisana w KW PO1Y/00022641/5

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym wraz z pomieszczeniem gospodarczym położona w Krzemieniewie przy ul. Dworcowej, w sąsiedztwie Urzędu Gminy oraz obiektów handlowo-usługowych. Położenie działki bardzo korzystne. Kształt działki średnio korzystny. **Dostęp do nieruchomości słaby przez nieruchomość przyległą.** Budynek w zabudowie szeregowej parterowy pobudowany metodą tradycyjną. Ściany

budynku otynkowane. Drzwi deskowe oraz z blachy. Posadzka betonowa. Dach płaski kryty blachą oraz papą. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Teren niezabudowany wykorzystywany jako ogródek przydomowy. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 28m². Stan techniczny budynku średni.

Działka objęta miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MU-1 budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe

Cena wywoławcza 15 242,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 1 300,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

W dziale III KW PO1Y/00022641/5, w której znajdują się wszystkie wymienione do sprzedaży nieruchomości wpisano ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 297,306, 385, 600, 724, 737 objętej niniejszą księgą wieczystą, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, na rzecz operatora gazociągów przesyłowych gaz-system S.A. w Warszawie.

Powyższe roszczenie nie dotyczy działek przeznaczonych do sprzedaży.

Wszystkie wymienione nieruchomości są obecnie dzierżawione.

Przetarg odbędzie się dnia **01 lipca 2021r. i rozpocznie od godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie – sala konferencyjna piętro I, według następującej kolejności: dz. 619/15 godz. 9⁰⁰, dz. 619/23 godz. 9³⁰, dz. 619/22 godz. 10⁰⁰, dz. 714/3 godz. 10³⁰, dz. 714/11 godz. 11⁰⁰. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w terminie do dnia 28 czerwca 2021r.** na konto Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 63 2490 0005 0000 4600 9207 4893 lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Krzemieniewo pokój nr 31 do dnia 28 czerwca 2021r. do godziny 12⁰⁰.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krzemieniewo do 28 czerwca 2021r., Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu. Pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, którą ustalono jako nabywcę nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca jest zobowiązany wpłacić cenę nabycia nieruchomości nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego

parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu. Komisja przetargowa została powołana na podstawie Zarządzenia Nr 0050/10/2020 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 17 marca 2020 r.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pod nr tel.65 5369-253 (pokój nr 23 , I piętro)

Wójt Gminy Krzemieniewo
(-) Radosław Sobecki

Wywieszono: 27.05.2021r.
Zdjęto: