

**Uchwała Nr XXV/199/2021
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 12 kwietnia 2021 roku.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Oporówko, stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020. poz. 65 ze zm.)

Rada Gminy Krzemieniewo uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako:
obręb Oporówko

- dz. nr 203/9 o pow. 0.1524 ha,
- dz. nr 203/10 o pow. 0.1473 ha,
- dz. nr 203/11 o pow. 0.1472 ha,
- dz. nr 203/12 o pow. 0.1473 ha,
- dz. nr 203/13 o pow. 0.1003 ha,

§ 2. Przedmiot sprzedaży, o których mowa w § 1. w sposób graficzny przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Krzemieniewo

/-/ Mirosław Krysztofiak

UZASADNIENIE

Uchwały Nr XXV/199/2021 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 12 kwietnia 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Oporówko, stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent/wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości stanowiące własność Gminy Krzemieniewo położone w obrębie Oporówko. W 2020 r. Gmina Krzemieniewo sprzedała dwie nieruchomości w Oporówku w tym samym czasie ze strony mieszkańców pojawiło się zainteresowanie nabyciem kolejnych działek, dlatego na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, dokonano kolejnego podziału nieruchomości. W wyniku którego uzyskano 5 kolejnych nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W związku ze zgłaszanym zainteresowaniem nabycia przedmiotowych działek stosowne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.