Zarządzenie nr 0050.90.2025
Wójta Gminy Krzemieniewo
z dnia 3 listopada 2025r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 11 ust.1, art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się następującą miesięczną wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo za:
a) garaż, budynek gospodarczy – 6,00 zł ($1m^2$)
b) lokal użytkowy pod działalność biurową – 17 zł ($1m^2$)
c) lokal użytkowy pod działalność handlową – 7 zł ($1m^2$)
d) budynek przeznaczony pod bibliotekę – 200 zł (obiekt)
e) punkt gastronomiczny – 7 zł ($1m^2$)

§ 2. Ustala się następującą roczną wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo za:
a) teren przeznaczony pod parking do 100 m^2 – 400 zł
b) teren przeznaczony pod parking powyżej 100 m^2 - 600 zł
c) teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną – 430 zł ($1m^2$)

§ 3. Ustala się następującą wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów stanowiących własność Gminy Krzemieniewo, wyrażoną w zł :
3.1. w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:
1) grunty orne:
a) kl. II i III – 1.100 zł,
b kl. IV i V - 921 zł,
c) kl. VI – 735 zł,
2) użytki zielone – 552 zł,
3) nieużytki przeznaczone pod staw 2.000 zł,
4) nieużytki – 540 zł,
5) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, inne tereny zabudowane – 1104 zł
6)grunt leśny – 12.600 zł

§ 4. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę (najem) nieruchomości w celu umieszczenia reklamy w wysokości 250 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni reklamy wyjątek stanowią obiekty sportowe, boiska o murawie trawiastej z której korzystają następujące kluby sportowe: Piast Belęcin (boisko trawiaste Nowy

Belęcin), MTS Pawłowice (boisko trawiaste Pawłowice ul. Sportowa), GKS Krzemieniewo (boisko trawiaste Garzyn), Młoda GKSA (boisko trawiaste Garzyn, ORLIK Krzemieniewo)

§ 5. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę (najem) urządzeń zainstalowanych na budynkach gminnych w wysokości 150zł za dany obiekt.

§ 6. Ustala się dobową stawkę czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod stoiska na imprezach okolicznościowych z wyjątkiem stoisk gastronomicznych oraz stoisk stowarzyszeń i organizacji działających na terenie Gminy Krzemieniewo w wysokości 40 zł za $1m^2$.

§ 7. Czynsz za dzierżawę gruntów określonych w § 2 oraz § 3 jest płatny do 31 marca każdego roku z góry.

§ 8. 1. Miesięczny czynsz za najem-dzierżawę płatny jest w terminie do dnia 10 każdego miesiąca, po otrzymaniu faktury VAT na rachunek Gminy Krzemieniewo.

2. Za zgodą Wójta Gminy Krzemieniewo, dzierżawca może uiścić opłatę jednorazowo za cały rok z góry po otrzymaniu faktury VAT.

§ 9. 1. Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

2. Czynsz dzierżawny za dany miesiąc/rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy, w przeliczeniu na miesiące.

§ 10. Ustala się, że stawki czynszu, określone w §1-5, ulegać będą zmianie (podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. Waloryzacja nastąpi automatycznie bez potrzeby aneksowania umowy. Waloryzacja nastąpi po wejściu w życie niniejszego zarządzenia dla nowo zawieranych umów najmu (dzierżawy).

§ 11. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu (dzierżawy).

§ 12. Najemca (dzierżawca) zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu (dzierżawy).

§ 13. Traci moc zarządzenie nr 0050.6.2024 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 12 lutego 2024r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

§ 14. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i promocji.

§ 15. Zarządzenie podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzemieniewo

§ 16. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Krzemieniewo
(-) Radosław Sobecki

Zarządzenie nr 0050.90.2025
Wójta Gminy Krzemieniewo
z dnia 3 listopada 2025r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 11 ust.1, art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się następującą miesięczną wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo za:
a) garaż, budynek gospodarczy – 6,00 zł ($1m^2$)
b) lokal użytkowy pod działalność biurową – 17 zł ($1m^2$)
c) lokal użytkowy pod działalność handlową – 7 zł ($1m^2$)
d) budynek przeznaczony pod bibliotekę – 200 zł (obiekt)
e) punkt gastronomiczny – 7 zł ($1m^2$)

§ 2. Ustala się następującą roczną wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo za:
a) teren przeznaczony pod parking do 100 m^2 – 400 zł
b) teren przeznaczony pod parking powyżej 100 m^2 - 600 zł
c) teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną – 430 zł ($1m^2$)

§ 3. Ustala się następującą wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów stanowiących własność Gminy Krzemieniewo, wyrażoną w zł :
3.1. w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:
1) grunty orne:
a) kl. II i III – 1.100 zł,
b kl. IV i V - 921 zł,
c) kl. VI – 735 zł,
2) użytki zielone – 552 zł,
3) nieużytki przeznaczone pod staw 2.000 zł,
4) nieużytki – 540 zł,
5) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, inne tereny zabudowane – 1104 zł
6)grunt leśny – 12.600 zł

§ 4. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę (najem) nieruchomości w celu umieszczenia reklamy w wysokości 250 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni reklamy wyjątek stanowią obiekty sportowe, boiska o murawie trawiastej z której korzystają następujące kluby sportowe: Piast Belęcin (boisko trawiaste Nowy

Belęcin), MTS Pawłowice (boisko trawiaste Pawłowice ul. Sportowa), GKS Krzemieniewo (boisko trawiaste Garzyn), Młoda GKSA (boisko trawiaste Garzyn, ORLIK Krzemieniewo)

§ 5. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę (najem) urządzeń zainstalowanych na budynkach gminnych w wysokości 150zł za dany obiekt.

§ 6. Ustala się dobową stawkę czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod stoiska na imprezach okolicznościowych z wyjątkiem stoisk gastronomicznych oraz stoisk stowarzyszeń i organizacji działających na terenie Gminy Krzemieniewo w wysokości 40 zł za $1m^2$.

§ 7. Czynsz za dzierżawę gruntów określonych w § 2 oraz § 3 jest płatny do 31 marca każdego roku z góry.

§ 8. 1. Miesięczny czynsz za najem-dzierżawę płatny jest w terminie do dnia 10 każdego miesiąca, po otrzymaniu faktury VAT na rachunek Gminy Krzemieniewo.

2. Za zgodą Wójta Gminy Krzemieniewo, dzierżawca może uiścić opłatę jednorazowo za cały rok z góry po otrzymaniu faktury VAT.

§ 9. 1. Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

2. Czynsz dzierżawny za dany miesiąc/rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy, w przeliczeniu na miesiące.

§ 10. Ustala się, że stawki czynszu, określone w §1-5, ulegać będą zmianie (podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. Waloryzacja nastąpi automatycznie bez potrzeby aneksowania umowy. Waloryzacja nastąpi po wejściu w życie niniejszego zarządzenia dla nowo zawieranych umów najmu (dzierżawy).

§ 11. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu (dzierżawy).

§ 12. Najemca (dzierżawca) zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu (dzierżawy).

§ 13. Traci moc zarządzenie nr 0050.6.2024 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 12 lutego 2024r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

§ 14. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i promocji.

§ 15. Zarządzenie podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzemieniewo

§ 16. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Krzemieniewo
(-) Radosław Sobecki