

PROTOKÓŁ NR 3/2024
POSIEDZENIE KOMISJI OCHRONY ŚRODOWISKA, ROZWOJU I GOSPODARKI
Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2024 R.

W posiedzeniu udział wzięła: Komisja Ochrony Środowiska, Rozwoju i Gospodarki

Posiedzeniu przewodniczył Pan Michał Chwaliszewski – Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Rozwoju i Gospodarki

Protokolantka – Ewelina Masztalerz

Liczba obecnych radnych: 5/5

Załączniki: lista obecności,

Zaproszeni goście: Pan Radosław Sobecki – Wójt Gminy Krzemieniewo, Pani Joanna Nowacka – Zastępca Wójta Gminy Krzemieniewo, Pani Monika Pierożyńska – Urbanistka

Dnia **16 września 2024 r. o godzinie 14:00**, w Urzędzie Gminy Krzemieniewo, odbyło się posiedzenie Komisji Ochrony Środowiska, Rozwoju i Gospodarki w sprawie omówienia kwestii związanych z planami ogólnymi gminy Krzemieniewo. W spotkaniu uczestniczyli wszyscy członkowie komisji, zaproszeni goście oraz protokolantka.

Przewodniczący posiedzenia Pan Michał Chwaliszewski zaproponował następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia oraz powitanie radnych i gości.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Omówienie zagadnień związanych z nowelizacją przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego.
4. Wolne wnioski i głosy.
5. Zakończenie.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia oraz powitanie radnych i gości

Pan Michał Chwaliszewski - Przewodniczący posiedzenia, otworzył spotkanie witając wszystkich zgromadzonych. Obecni byli wszyscy członkowie komisji oraz zaproszeni goście (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu). Po przywitaniu wszystkich i podpisaniu listy obecności, Przewodniczący posiedzenia przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia.

Ad 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Przewodniczący przypomniał, że protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji Rewizyjnej został przesłany Radnym na skrzynki poczty elektronicznej. Do dnia posiedzenia nie wpłynęły uwagi co do protokołu. W związku z powyższym poddał protokół nr 3/2024 z dnia 26 sierpnia 2024 pod głosowanie.

W głosowaniu udział wzięli wszyscy obecni członkowie.

Protokół nr 3/2024 z dnia 26 sierpnia 2024 r.. został przyjęty jednogłośnie.

Ad 3. Omówienie zagadnień związanych z nowelizacją przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący posiedzenia oddał głos Pani Monice Pierożyńskiej – Urbanistce. Pani Monika rozpoczęła od przedstawienia Radnym informacji, iż W roku 2023 polski system planowania przestrzennego przeszedł znaczące zmiany za sprawą ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, które będą wprowadzane stopniowo i mają one usprawnić proces planowania przestrzennego w Polsce. Jedną z zmian wprowadza plan ogólny, który zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Plan ogólny ma być aktem prawa miejscowego i ma stanowić podstawę do uchwalania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Pani Monika zauważyła, że gmina Krzemieniewo jest w dobrej sytuacji, gdyż posiada wiele planów miejscowych, co usprawni prace nad procesem przygotowawczym do tworzenia planów ogólnych. Następnie nadmieniła, że przed Radą Gminy stoi wyzwanie w postaci określenia stref planistycznych, określenia gminnych standardów urbanistycznych oraz dostępności urbanistycznej, a także ustalenia obszarów uzupełnienia zabudowy. A to wszystko należy zrobić do końca roku 2025. Wyjaśniono, że procedura tworzenia planów jest żmudna i czasochłonna. Radni zostali zapoznani z procedurą. Jednocześnie zmiany nastąpią wśród innych dokumentów, takich jak np. strategia rozwoju gminy. Od 1 stycznia 2026 r. sporządzenie strategii rozwoju będzie obligatoryjne. Urbanistka wyjaśniła, że dodatkowo zmianie ulegnie procedura przygotowania dokumentu oraz zakres treści. Radni szczególną uwagę zwrócili na kwestię dotyczącą warunków zabudowy. Warunki zabudowy po 01 stycznia 2026 będą obowiązywać przez 5 lat od momentu uzyskania statusu prawomocności. Radni zapytali, czy będzie możliwość pozyskania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Pani Monika odpowiedziała, że będzie to utrudnione objaśniając jednocześnie kwestie techniczno-prawne. Radni zapytali także o możliwość uczestnictwa mieszkańców w tworzeniu planów ogólnych. Pani Monika wyjaśniła, że nowe przepisy nakładają na samorządy obowiązek organizowania konsultacji. Omówiono różnice w obecnej i nadchodzącej procedurze. Szczególną uwagę poświęcono także zabudowie zagrodowej, która czasem stanowi uciążliwość dla osób chcących wybudować się na terenach wiejskich oraz strefą inwestycyjnym na terenie gminy. W kwestii zabudowy zagrodowej Radni zapytali, czy Rada Gminy, ma możliwości ograniczające. Pani Urbanistka wyjaśniła, że nie. Kwestie uciążliwości zabudowy zagrodowej można zamieścić w opisie działki. Kwestie dotyczące stref inwestycyjnych zostały szczegółowo omówione przez Wójta Gminy, który jednocześnie nadmienił, iż ze strony Urzędu doloży się wszelkich starań, by tych stref tworzyć jak najwięcej. Radni wyrazili aprobatę dla działań. W związku z omawianą materią, Radni zostali poinformowani, że na najbliższej Sesji rady Gminy Krzemieniewo, planuje się przedłożyć Radnym projekt uchwały mający na celu rozpoczęcie procedury przygotowawczej. Pani Monika przedstawiła Radnym uzasadnienie do projektu uchwały.

Ad 4. Wolne wnioski i głosy.

W wolnych wnioskach i głosach omówiono kwestię powstawania żwirowni na terenie gminy Krzemieniewo. Radny Przemysław Klupsch zgłosił potrzebę usunięcia drzewa z rowu, które tamuje wodę. Radny Michał Michalski zapytał o możliwość zmiany terenów inwestycyjnych w planie dotychczas wykorzystywanych rolniczo (pola OHZ Garzyn). Władze Gminy wyjaśniły, że zastanawiano się nad takim rozwiązaniem, jednakże ostatecznie odstąpiono od tego zamiaru z uwagi na to, że Gminie mogłyby grozić kary.

Wójt zachęcił Radnych do propagowania udziału mieszkańców w tworzeniu planów ogólnych.

Radni zostali poinformowani o planowanej dacie Sesji tj. 14.10.2024 r.

Ad 5. Zakończenie.

Posiedzenie Komisji zostało w pełni zrealizowane, podziękowano zaproszonym gościom za udzielane odpowiedzi oraz uczestnictwo w posiedzeniu. W związku z powyższym Przewodniczący zakończył posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godzinie: 15:15

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PRZEWODNICZĄCY POSIEDZENIA:

PROTOKOLANTKA:

Michalski Michał

Andrzej Banaszak

.....

.....

(Członek komisji)

(członek komisji)

Mirosław Wasiółka

Klupsch Przemysław

.....

.....

(członek komisji),

(członek komisji)