

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.- o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Krzemieniewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
Obręb Górzno dz.nr 254 KW PO1Y/00043594/3	0,0800 ha – W (grunty pod wodami)	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Górzno. Stanowi rów melioracyjny o długości 230m, porośnięty samosiejką krzewów, skanalizowany skanalizowany rurociągiem fi 40 cm, który odprowadza wody gruntowe do większego rowu melioracyjnego o nazwie OG. Ponadto do zaruowanego rowu podłączony jest zbieracz drenarski zlokalizowany na działce 255, który to z kolei odprowadza wody gruntowe z sieci drenarskiej występującej na sąsiedniej działce o nr ewidencyjny 255. Pomimo zaruowania przedmiotowego rowu, nie utracił on swej funkcji melioracyjnej. Działka przeznaczona do zbycia na poprawę zagospodarowania działki przyległej oznaczonej nr 253/3, zabudowanej budynkami produkcyjno-gospodarczymi. Teren wyposażony w sieć wodociągową, elektroenergetyczną i kanalizacji sanitarnej. Dostęp do działki dobry.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	nie dotyczy	<b>145 960,00 zł</b>  do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT	trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Urzędu Gminy w Krzemieniewie w terminie 6–ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono dnia 10.01.2025r.

Zdjęto dnia.....

**Wójt Gminy Krzemieniewo**  
**Radosław Sobocki**