

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.- o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Krzemieniewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
Obręb Pawłowice dz.nr 525/1 KW PO1Y/00023456/8	<b>0.0976 ha</b> w tym: RII – 0,0976ha grunty orne	Niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Pawłowice w rejonie ulic Spokojnej i Leszczyńskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, kościół, cmentarz i szkoła podstawowa. Dostęp do nieruchomości średni drogą o nawierzchni nieurządzonej. Kształt działek korzystny. Uzbrojenie techniczne b. dobre – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane przez Gminę Krzemieniewo. W niedalekiej odległości w ul. Leszczyńskiej sieć gazowa. Na dzień sporządzenia wykazu wykonano sieć elektroenergetyczną do nieruchomości w postaci skrzynek elektroenergetycznych.	Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice oraz strefą A ochrony konserwatorskiej	nie dotyczy	<b>113 079,00 zł</b> Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT	trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego
Obręb Pawłowice dz.nr 525/2 KW PO1Y/00023456/8	<b>0.0846 ha</b> w tym: RII – 0,0846ha grunty orne				<b>98 018,00 zł</b> Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT	
Obręb Pawłowice dz.nr 525/3 KW PO1Y/00023456/8	<b>0.0844 ha</b> w tym: RII – 0,0844ha grunty orne				<b>97 786,00 zł</b> Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT	
Obręb Pawłowice dz.nr 525/4 KW PO1Y/00023456/8	<b>0.0790 ha</b> w tym: RII – 0,0790ha grunty orne				<b>91 529,00 zł</b> Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT	

<p>Obręb Pawłowice dz.nr 525/5 KW PO1Y/00023456/8</p>	<p><b>0.0749 ha</b> w tym: RII – 0,0749ha grunty orne</p>	<p>Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pawłowice w rejonie ulic Spokojnej i Leszczyńskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, kościół, cmentarz i szkoła podstawowa. Dostęp do nieruchomości średni drogą o nawierzchni nieurządzonej. Kształt działki korzystny. Uzbrojenie techniczne b. dobre – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane przez Gminę Krzemieniewo. W niedalekiej odległości w ul. Leszczyńskiej sieć gazowa. Na dzień sporządzenia wykazu wykonano sieć elektroenergetyczną do nieruchomości w postaci skrzynek elektroenergetycznych.</p>	<p>Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p><b>91 880,00 zł</b></p> <p>Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT</p>	<p>trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego</p>
<p>Obręb Pawłowice dz.nr 525/6 KW PO1Y/00023456/8</p>	<p><b>0.0958ha</b> w tym: RII – 0,0958ha grunty orne</p>	<p>Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pawłowice w rejonie ulic Spokojnej i Leszczyńskiej. Działka narożnikowa z dostępem do drogi nieutwardzonej i do ulicy Leszczyńskiej. Kształt działki w normie. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, kościół, cmentarz i szkoła podstawowa. Uzbrojenie techniczne b. dobre – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane przez Gminę Krzemieniewo. W niedalekiej odległości w ul. Leszczyńskiej sieć gazowa. Na dzień sporządzenia wykazu wykonano sieć elektroenergetyczną do nieruchomości w postaci skrzynek elektroenergetycznych. W części środkowej działki znajduje się 16 szt. tui i 5 klonów ozdobnych podlegających wycenie</p>	<p>Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p><b>120 898,00 zł</b></p> <p>Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT</p>	<p>trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Urzędu Gminy w Krzemieniewie w terminie 6–ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono dnia 25.11.2024r.  
Zdjęto dnia.....

**Wójt Gminy Krzemieniewo**  
**Radosław Sobecki**