

**Uchwała Nr LVI/439/2024**  
**Rady Gminy Krzemieniewo**  
**z dnia 25 marca 2024 r.**

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Krzemieniewo zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/212/2021 Rady Gminy  
Krzemieniewo z dnia 28 czerwca 2021 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 65 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688).

§ 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/212/2021 Rady Gminy Krzemieniewo, z dnia 28 czerwca 2021 r. – zwaną dalej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo”

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- Tom I – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo:
  - załącznik nr 1 do uchwały - część tekstowa Studium obejmująca uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo,
  - załącznik nr 1.1 do uchwały - część graficzna „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo”,
  - załącznik nr 1.1.1 do uchwały - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – zagrożenia powodziowe.
- Tom II – kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo:
  - załącznik nr 2 do uchwały - część tekstowa Studium obejmująca kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo wraz z uzasadnieniem zawierającym objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu Studium,
  - załącznik nr 2.1 do uchwały - część graficzna „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo”.
- Załącznik nr 3 do uchwały – rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzemieniewo o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo.

- Załącznik nr 4 do uchwały – dokument binarny - zawierający dane przestrzenne tworzone dla aktów, o których mowa w art. 67a ust. 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr LVI/439/2024**  
**Rady Gminy Krzemieniewo**  
**z dnia 25 marca 2024 r.**

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/212/2021 Rady Gminy Krzemieniewo, z dnia 28 czerwca 2021 r.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy do zadań własnych gminy.

Projekt zmiany Studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

W procedurze zmiany Studium zastosowano przepisy dotychczasowe, gdyż przed dniem wejścia w życie niżej wymienionej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu zmiany Studium - zgodnie z zapisem art. 65 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688).

Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18.12.2023 r. do 22.01.2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Krzemieniewo o czym społeczeństwo zostało poinformowane poprzez ogłoszenie w prasie, poprzez obwieszczenie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i na stronie internetowej.

W dniu 20.12.2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami.

Osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu zmiany Studium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.02.2024 r. Uwagi należało składać na piśmie do Wójta Gminy Krzemieniewo z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy.

W dniu 12.02.2024 r. do Wójta Gminy Krzemieniewo wpłynęła uwaga firmy BESOFT S.A, ul. Dworcowa nr 152, 64-120 Krzemieniewo dotycząca przeznaczenie działek 526/5 i 528/4 w obrębie Krzemieniewo.

Uwaga została wniesiona w ustawowym terminie.

Firma BESOFT S.A, właściciel działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 526/5 i 528/4 położonych w obrębie Krzemieniewo wniósł o korektę zapisu dotyczącego zmiany Studium nr 2 poprzez dopisanie dla przedmiotowego terenu funkcji zabudowy usługowej.

W dniu 19.02.2024 r. Wójt Gminy Krzemieniewo rozstrzygnął o uwzględnieniu wniesionej uwagi.

Przyjęcie uwagi nie spowoduje konieczności powtórzenia procedury planistycznej.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo przedłożono Radzie Gminy Krzemieniewo, celem uchwalenia.

Uchwała Rady Gminy Krzemieniewo w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.