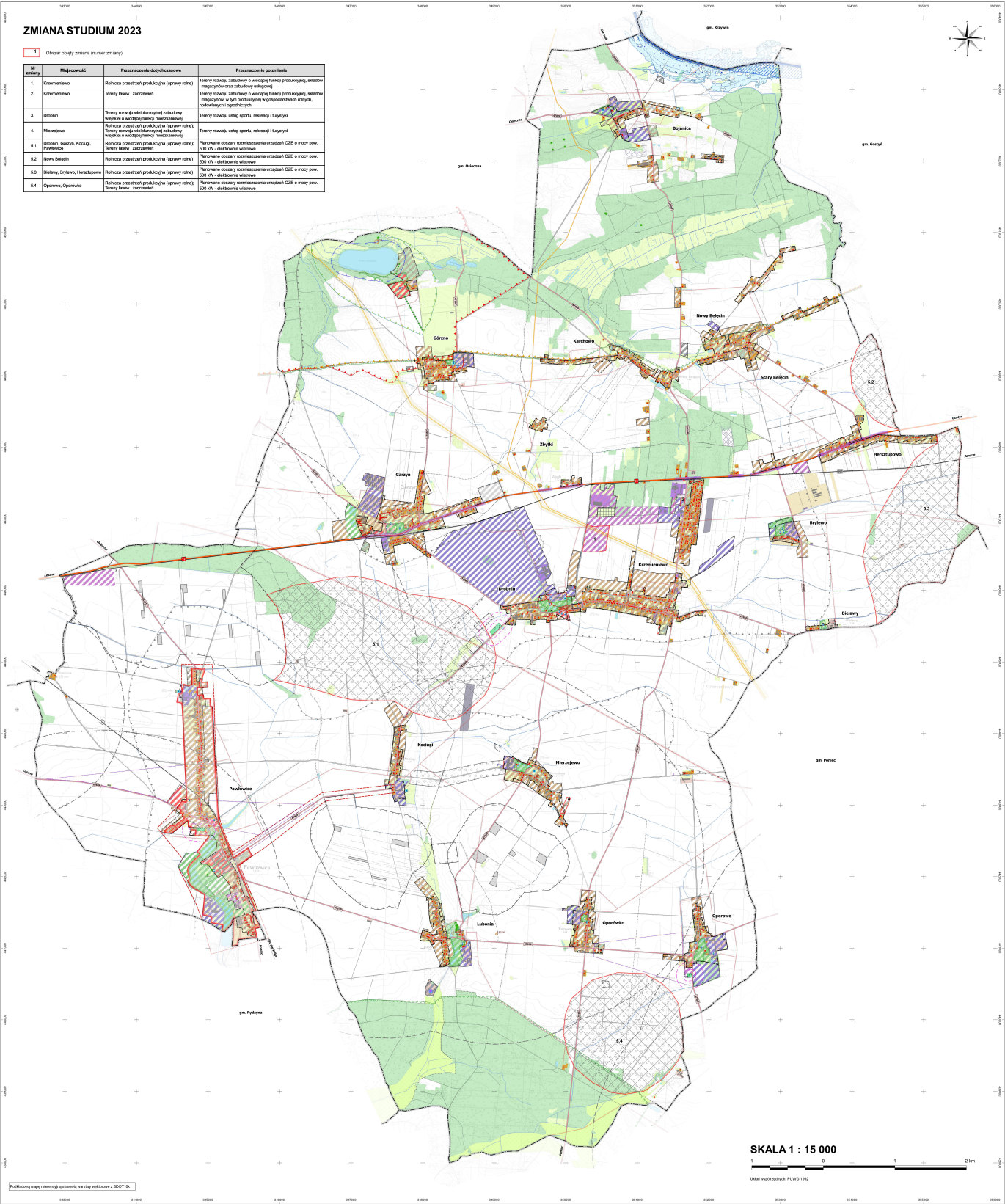




ZMIANA STUDIUM 2023

Obszar objęty zmianą (numer zmiany)

Nr zmiany	Miejscowość	Przeznaczenie dotychczasowe	Przeznaczenie po zmianie
1.	Krzemieniewo	Rezerwa przestrzeni produkcyjnej (sprawy rolne)	Tereny rozwoju obszarów w wodęgi funkcji produkcyjnej, wieloletnie inwestycyjne oraz zabudowy usługowej
2.	Krzemieniewo	Tereny budów i załadunków	Tereny rozwoju zabudowy o wodęgi funkcji produkcyjnej, wieloletnie inwestycyjne, w tym produkcyjnej i gospodarczych usług, hodowlanych i rolniczych
3.	Stróżów	Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy usługowej o wodęgi funkcji mieszkalnej	Tereny rozwoju usług sportu, rekreacji i kulturalnych
4.	Marianów	Rezerwa przestrzeni produkcyjnej (sprawy rolne)	Tereny rozwoju obszarów w wodęgi funkcji produkcyjnej, wieloletnie inwestycyjne, w tym produkcyjnej i gospodarczych usług, hodowlanych i rolniczych
5.1	Stróżów, Gierzyn, Kociąki, Pawłowice	Rezerwa przestrzeni produkcyjnej (sprawy rolne)	Planowane obszary rozmieszczenia urządzeń OZE o mocy powyżej 500 kW - elektrownie wiatrowe
5.2	Nowy Świątek	Rezerwa przestrzeni produkcyjnej (sprawy rolne)	Planowane obszary rozmieszczenia urządzeń OZE o mocy powyżej 500 kW - elektrownie wiatrowe
5.3	Stawki, Szybowo, Handzaganów	Rezerwa przestrzeni produkcyjnej (sprawy rolne)	Planowane obszary rozmieszczenia urządzeń OZE o mocy powyżej 500 kW - elektrownie wiatrowe
5.4	Opolewo, Opolewo	Rezerwa przestrzeni produkcyjnej (sprawy rolne)	Planowane obszary rozmieszczenia urządzeń OZE o mocy powyżej 500 kW - elektrownie wiatrowe



SKALA 1 : 15 000



LEGENDA

ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA

- Rzeki, kanały, sturamione
- Rzeczki meandrujące
- Rowy melioracyjne
- Zbiorniki wodne
- Zasady surowcowe - udokumentowane
- krzyżowe naturalne
- surowce (także ceramiczne bud)
- kozy ziemne
- kozy
- bielony
- Obszary wyspki (jednostki III 1B)
- Skala roślinna
- Lasy i zadrzewienia
- Różnorodność trawostwa - ekologicznie łabawe

Obszary i obiekty prawnie chronione i wyjątkowo chronione

- Przyrodnicze obszary i obiekty chronione
- Natura 2000 - PLH30014 "Zachodni Parkowa Krzemieniewo"
- Obszar chronionego krajobrazu
- Pomniki przyrody
- System powaleni przyrodniczych
- Tereny ochrony - różnice i białe
- Uprawy rolne, w tym użytki zielone
- lasy i zadrzewienia
- Regionalne i lokalne korystanie ekologiczne
- ŚRODOWISKO KULTUROWE
- Obszary wpisane do rejestru zabytków
- Obszary użytku publicznego
- miejsca archeologiczne
- Parki
- Budynki, budowle i inne obiekty
- Zabytkowe ślady dawne
- Stanowiska archeologiczne
- POZOSTAŁE FORMY OCHRONY
- Granice zespołu
- stanowiska archeologiczne
- Zabytkowe orientacje
- Strefa ochrony krajobrazu
- Strefa ochrony ekologicznej
- ADYTY KRAJOBRAZOWY
- Krajobrazy priorytetowe

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIE TERENU

- Rezerwa przestrzeni produkcyjnej
- Uprawy rolne, w tym trawki
- Towarowe użytki zielone
- Tereny zabudowania
- Tereny mieszkalne, w tym mieszkalno-usługowe
- Handlowo-usługowe i zagospodarowane
- Tereny produkcyjne, ekologiczne i magazynowe
- Tereny usługowo-handlowe
- Tereny usługowo-gospodarcze i inne gospodarcze
- Tereny sportowo-rekreacyjne
- Tereny sportowo-ekologiczne
- Tereny sportowe
- Tereny komercyjny i związane z komunikacją
- Tereny czystożyciowe - mieszkalnictwo
- Obszary budowlane
- Budynki mieszkalne
- Inne budynki
- Tereny związane z eksploatacją górniczą
- inne granice
- obszary graniczne
- Infrastruktura komunikacyjna
- Dróg wojew. i uliczkowa
- krzyżowe
- przebiegowe
- intra drogowe
- folioidy rowowe
- Linie kolejowe (numer linii):
- dworzec
- jednostkowe
- Infrastruktura techniczna
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 10kV
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 50kV
- Gościowca elektryczna (WCI)
- Stacje bazowe telefonów komórkowych
- Elektronika wiatrowa - strefy (poza granicami gminy)
- Stacje wodociągowe zbiorowego zaopatrzenia w wodę
- Oczyszczalnia ścieków komunalnych

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Tereny zwężonych struktur funkcjonalno-przestrzennych (głównie w kierunku funkcji mieszkalnej)
- Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy usługowej o wodęgi funkcji mieszkalnej
- Tereny rozwoju zabudowy usługowej
- Tereny rozwoju zabudowy o wodęgi funkcji produkcyjnej, ekologicznej i magazynowej, w tym produkcyjnej w gospodarstwach starych, hodowlanych i rolniczych
- Tereny rozwoju usług sportu, rekreacji i kulturalnych
- Tereny zalesienia urządzonego, w tym zespoły dworako-parkowe
- Tereny rozwoju infrastruktury technicznej, w tym komunalnych
- Tereny rozwoju infrastruktury komunikacyjnej
- Planowane obszary rozmieszczenia urządzeń OZE:
- farmy fotowoltaiczne
- elektrownie wiatrowe (stabilna moc)
- elektrownie wiatrowe (obszary rozmieszczenia)
- Oczyszczalnia ścieków komunalnych

OGRAZNIENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW

- Obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzi
- o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,5% (raz na 10 lat (zagrożenie wodne)
- o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,1% (raz na 100 lat (zagrożenie średnie)
- Obszary zagrożenia powodziowego
- o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 0,2% (raz na 500 lat (zagrożenie niskie)
- narazone na osiedlenie w przypadku znaczącego i/lub uśrednionego waha przepływu rzecznej
- Obszary zagrożenia powodziowego
- Obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi w sytuacjach ekstremalnych
- WMI przeciwpowodziowy
- inne ograniczenia
- Zdolny obszar ekologiczny
- Zagrożenie terenami - obszary drogi
- z mierzalnym poziomem wzniesienia terenu
- Linie elektrowni wiatrowych (WCI) - linie z pasami technologicznymi wokół linii i zabudowy
- Geologiczne WCI, w tym w granicach
- konstrukcyjnym i pasami eksploatacyjnym
- Granice obszarów o szczególnym znaczeniu dla zabudowy mieszkalnej (obszary wrażliwe na zagrożenia powodziowe i ekstremalne)
- Strefa wokół czystych strumieni i rzek
- Proponowane granice strefy 100 m wokół jez. Gołębiewskiego i obszarów chronionych wiatrowo
- Złazkowe obszary wraz ze strefą ochronną
- POZOSTAŁE OZNAZNIENIA
- Granica gminy
- Granica wieś (dobrej wód)